



CONTAINERE

Containere vil bli satt ut torsdag 25. april ved Ammerudgrenda nr 11, 76/78, 96, 121, 142, 187 og 269/271. Disse tømmes fredag morgen, settes ut på nytt og hentes mandag 29. april. Vi minner om at det ikke må settes noe på bakken ved siden av containerne, og at det ikke må kastes spesialavfall* i disse.

Spesialavfall skal leveres på spesielle mottaksplasser, se nettsiden til Oslo Kommune;

www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no

* MERK: Spesialavfall inkluderer blant annet maling, løsemidler, sparepærer, batterier, plantevernmidler, vindusspylevæske, sterke rengjøringsmidler, bilbatterier, bildekk, elektriske apparater samt hvite-/ brunevarer.

VÅRDUGNAD

Mandag den 6. mai kl.17.00 begynner vi å rake grus ut av gresset der borettslaget har deponert snø gjennom vinteren. Her samler det seg mye grus og småstein. Dette er et arbeid som mange ønsker hjelp til. Som gode naboer stiller vi opp for hverandre denne dagen, og hjelper til med å skape et hyggelig borettslag.

Det er viktig at du går til det snødeponiet som er nærmest der du bor, og raker sammen med gode naboer. Bli det mange på et sted er det fint om vi fordeler oss. Ta med rake, spade og trillebår hvis du har.

Det er også viktig at grusen feies/rakes vekk fra gressplener og grøntområder og ut på de interne veier og plasser i borettslaget (ev legger i hauger); hvor MSS feier og vasker dagene etter. «Kvist og kvast» kastes i traune.

Etterpå – fra kl. 18.00 og utover møtes vi på lekeplassen ved petanque-banen som i fjor, til boller e.l. saft og kaffe. Vårt snøfirma – MSS – feier og vasker grus 7 - 8. mai.

Kommunen vil feie selve Ammerudgrenda (gate og fortauer) den 4. mai.

GENERALFORSAMLING

Husk å møte opp på Generalforsamlingen 10. april kl. 19.00, i Ammerudhjemmets aula. Det kan fort bli litt kø ved innregistreringen dersom man er ute i siste liten. Vær gjerne tidlig ute. Det blir som vanlig servert kaffe og wienerbrød til alle.

MUGG OG SOPP I BOLIGEN

Styret har fått et par meldinger om at det har kommet sopp/muggsopp i huset. Dette er gjerne i kalde, fuktige kroker – ofte bak møbler slik at skaden ikke synes før etter noen tid.

Styret vil derfor opplyse følgende (teksten under er sakset og redigert fra artikler på nett):

Muggsopp finnes overalt, så vel innendørs som utendørs, og det finnes minst 1.000 arter i Norge. Vekst av muggsopp i boliger og på arbeidsplasser kan føre til helseskader. Muggsopp kan vokse og være synlig på bygningsoverflater eller være skjult i gulv, tak og vegger. Muggsopp er soppsporer som vokser og trives i fuktige miljøer og i dødt organisk materiale som treverk, tekstiler og tapet. Det er først når miljøet blir fuktig nok at sporene utvikler seg til muggsopp. Mugg kan forekomme i mange ulike farger, som rød, gul, grønn, grå og svart.

Vanligvis er muggsopp lett å oppdage, og avdekkes ofte i forbindelse med renovering eller flytting av møbler. Den viser seg som misfarging eller små flekker, ofte på veggene bak møbler, i hjørner eller på loftet. Muggen kan lukte vondt, gjerne med et jordaktig preg. Dersom det oppdages synlig muggvekst i en bolig bør den fjernes med en gang.

Mindre tilfeller av muggsoppen kan på vaskbare overflater søkes fjernet (vaskes/skrubbes/slipes avhengig av type materiale) ved hjelp av vanlig såpe og klut. Mugg kan også fjernes med desinfiserende midler eller med klorholdige rengjøringsmidler som Klorin, utvannet klor eller soppdrepende midler. Dette kan brukes på malte vegger, fliser, mur og glassfibertapet. Bruk hansker under rengjøringen. Kluter og filler som er brukt, kastes etter bruk. Hvis muggskadene ikke er for store, eller for å unngå fremtidige problemer, kan det ofte holde at man installerer en avfukter.

Alle fukt- og muggsoppskadde materialer som ikke kan rengjøres, eksempelvis tapet, veggplater, treverk eller isolasjon, må rives og fjernes på en forsvarlig måte. Dersom boligen har mugg i selve konstruksjonen, under gulvet eller inne i vegg, advares det mot at man selv river det som er angrepet. Den jobben bør overlates til en fagmann som har kunnskap om verneutstyr til slike jobber.

For øvrig bør det sjekkes at ventilasjonen er god. Hvis vinduene dine dugger mye, kan det skyldes at du har for lite ventilasjon i boligen, eller at du har uhensiktsmessige kuldebroer. Sjekk også fugene mv rundt vinduene dine, og reparer dem hvis de er utette.

10 råd mot muggsopp:

**Luft godt 5-10 minutter daglig, gjerne flere ganger om dagen.*

**La alle rom være oppvarmet til minst 18 grader.*

**Ikke tork våte klær inne.*

**Bruk kjøkkenviften når du lager mat.*

**Tork av vegger og gulv etter du har dusjet eller badet.*

**Støvsug minst én gang i uken.*

**Reparer eventuelle vannskader raskt*

**Hold taket tett*

**Rens takrenner, nedløp og takbrønner.*

**Reparer fuger og sprekker i fasader og fundament.*

**Sørg for at fugene rundt vinduer er tette*

PUMPTRACK-BANE

Eiendoms- og byfornyelsesetaten (EBY) foreslår i et planforslag å lage en offentlig Pumptrack bane bak nr 37. Denne er først og fremst påtenkt til barn og ungdom.

Flere beboere i borettslaget har vært blant pågangsdriverne for å få til noe slikt. Se tegning vedlagt.

Styret har poengtert til kommunen om muligheten for bråk for de nærmeste beboerne, samt uønskede individer på kveldene, men de mener dette blir tatt hånd om.

Nabovarsel kommer om ikke lenge. Da vil det bli mulig og bli hørt dersom man har protester eller andre meninger.

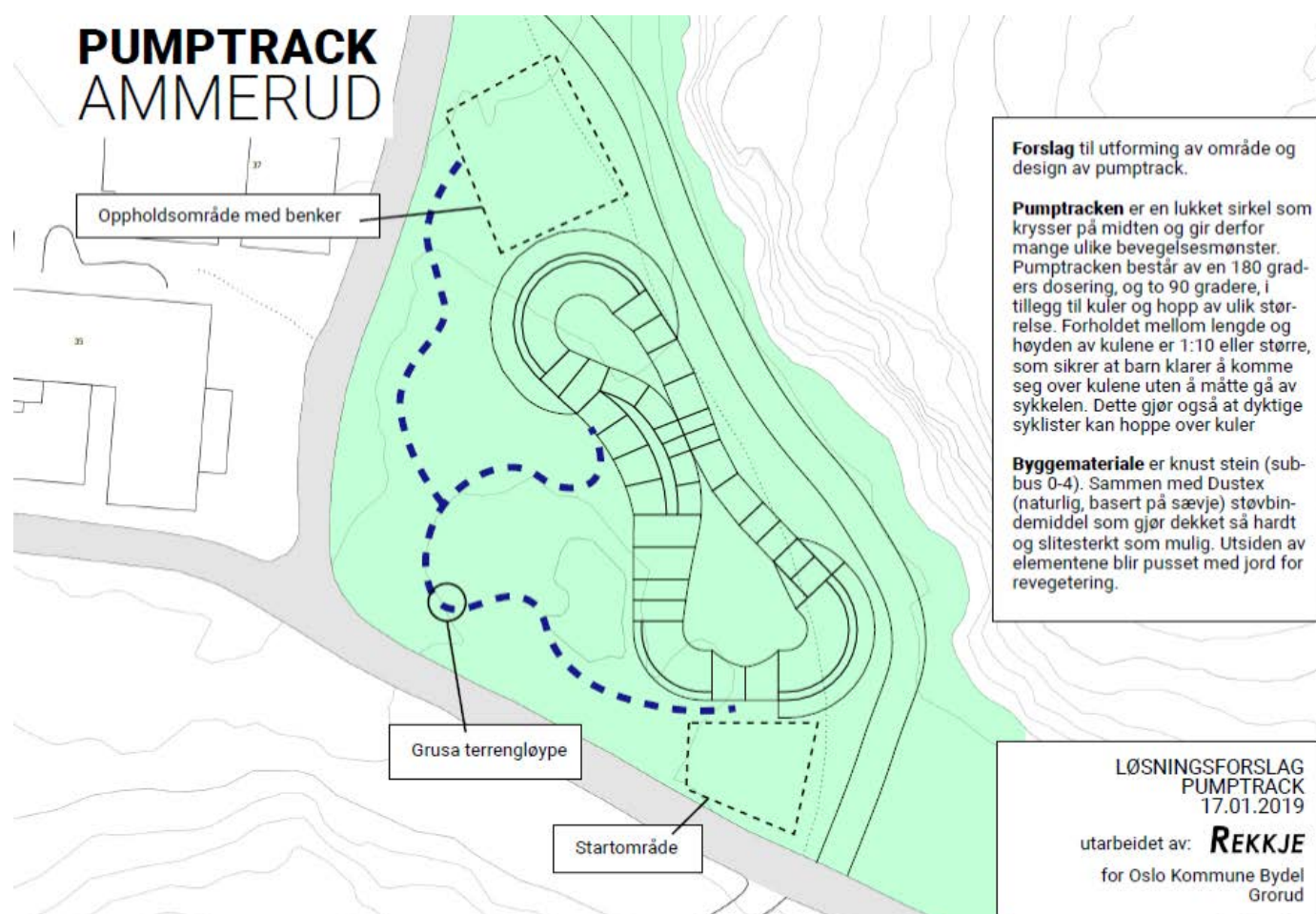
Se tegning vedlagt på neste side.

Pumptrackbane på Ammerud

Lillomarka er et attraktivt sykkelterreng og Ammerud har et stort antall stisyklister som bruker stiene svært aktivt.

Syklisterne i lokalmiljøet på Ammerud har organisert seg i sykkelgruppen Lillo Velo. Totalt er de en gruppe på rundt 70 personer hvor den yngste er to år og den eldste er 71. Lillo Velo ønsker seg et område som er tilrettelagt for sykkelaktivitet, noe som pr. i dag ikke finnes hverken på Ammerud eller i resten av byen. Sammen med Bydel Grorud har derfor Lillo Velo startet arbeidet med å få bygget en pumptrack på hjørnetomta bak bananblokka.

I en pumptrack skaper man fremdrift ved å «pumpe» fart gjennom svinger og doseringer. Banen egner seg derfor veldig godt til å trene opp grunnleggende ferdigheter som balanse og svingteknikk. Pumptracken vil være et anlegg for uorganisert aktivitet. Banen, som bygges i jord, vil bli en møteplass som alle i bydelen kan benytte.



Rekkje stiuutvikling, som er Norges fremste på å bygge sykkelanlegg, har utarbeidet en skisse over hvordan banen vil se ut. Stien/tråkket som går langs fjellskrenten vil beholdes. Det samme gjelder store trær på tomta. I tillegg vil det opparbeides benk plass og søppelbøtter ved banen.

Følg Lillo Velo på facebook: www.facebook.com/lillovelo

Har du spørsmål? Kontakt Hans Alexander Mangen: hans.alexander.mangen@bgr.oslo.kommune.no



BYGGESTOPPEN I BORETTSLAGET

Styret har flere ganger omtalt den «midlertidige» byggestoppen i borettslaget pålagt av Plan- og bygningsetaten den 24.10.2018, etter anbefaling fra Byantikvaren. Dette rammer i prinsippet alle tiltak man ønsker å gjennomføre i borettslaget, uavhengig av hva som står i borettslagets Vedtekter og Ordensregler.

Klage på PBEs vedtak er sendt til Byrådsavdeling for byutvikling den 30.1.2019 for videreformidling til Fylkesmannen. Så vidt styret kjenner til i skrivende stund, er saken ennå ikke behandlet i Byrådsavdelingen.

Styret er imidlertid i en dialog med Byantikvaren for å søke avklaring på om det er noen mindre tiltak i borettslaget som likevel kan gjennomføres til tross for byggestoppen. En befaring er gjennomført av BYA, men i skrivende stund har vi ikke fått noen tilbakemeldinger.

HUSK!

LUFTELUKER

Husene i Alunsjø borettslag har naturlig oppdriftsventilasjon, der luft tilføres boligen via ventiler i lufteluker og yttervegg. De som har satt inn nye vinduer har også sannsynligvis ventiler integrert i overkant av disse. Luft trekkes ut av boligen via ventiler i bad, WC og kjøkken, gjennom sjakter/kanaler over tak. Avtrekksventiler på kjøkken og bad skal være åpne hele året. Ventiler i vinduer og yttervegg skal være åpne året rundt, men åpningen kan reguleres noe etter utetemperaturen.

NETTSIDEN

Vi minner igjen om nettsiden til borettslaget www.alunsjo.no. Her vil du finne det meste om laget vårt; både ordensregler, vedtekter, fargevalg, byggttegninger, skjemaer og rundskriv samt masse annen nyttig lesning. En god idé er å gi oss din mailadresse (om du får ny eller endrer den du har) slik at vi kan sende informasjon via mail.

Husk alltid å holde deg oppdatert på borettslagets vedtekter og ordensregler.

Styret vil helst kontaktes på post@alunsjo.no eventuelt på telefonsvarer (Borettslagstelefon, tlf: 976 72 960).

Viktig: Legg igjen klar beskjed mht hva saken gjelder, ditt navn og husnummer. Du vil bli kontaktet så snart det lar seg gjøre.

Ved søknader må man regne med opptil 3 ukers svarfrist. Vær derfor tidlig ute og ikke bestill håndverker før svar er gitt.

Vi ønsker som de fleste andre beboere å ha et pent borettslag. Hjelp derfor til å holde området fritt for søppel og rot.

STYRET ØNSKER ALLE EN FIN VÅR!

