



### Adventstenning i Alunsjø borettslag

Den 3. desember tenner vi igjen juletreet i borettslaget. Det blir vanlig sted, rett i nærheten av lekeplassen. Denne gang er det imidlertid et mindre tre som er satt opp samme sted, da det forrige vokste seg ut av proporsjoner.

Vi satser på fremmøte kl. 16.00 og håper nissen kommer en tur også i år, med sledetur og utdeling av poser til barna. Selvfølgelig også gløgg/pepperkaker og god julestemning v/bålet.

### Det er nå tid for å skifte ut gamle brannslukningsapparater med nye pulverapparater

Styret har tidligere informert om at vi skal skifte ut de gamle brannslukningsapparatene. Dette er en del av HMS-arbeidet som styret er ansvarlig for. Bl.a. skal det være minst ett tilfredsstillende brannslukningsapparat i hver bolig. Disse apparatene kan iht regelverket ikke bli for gamle.

Styret har vurdert ulike løsninger og tilbud, og har antatt et tilbud fra firmaet Trygg og Sikker AS på 6 kg pulverapparater. Styret har vurdert andre slukkeløsninger, men pulverapparater er for tiden den metoden som angivelig anses for å være rimeligst og gjennomgående slukker best.

Ved bruk kan pulverapparater gi noen sekundærskader, men det teller lite hvis man først skulle komme i en kritisk redningssituasjon.

Firmaet vil sammen med styret komme med de nye apparatene **tirsdag den 31. oktober**. De gamle apparatene vil samtidig samles inn.

**Det gamle apparatet som nå skal byttes ut, må settes på «dørmatten» eller utenfor gjerdet, tirsdag 31.10.2017 - før kl 08.00.**

Hvis du skulle sette det gamle apparatet inne i atriet, så må porten/døren i atriumsgjerdet være åpen. Er du bortreist på dagen f.eks. ferie, så ta kontakt med naboen før du reiser – kanskje han/hun kan være behjelpelig med levere det gamle og ta imot det nye for deg.

Hvis du ikke klarer å flytte på det gamle apparatet, så vil firmaet ringe på dørklokker / banke på dører der det ikke er satt ut apparat, og så hjelpe til.

**Det nye apparatet tas inn i boligen med en gang etter utskiftingen, ev når du kommer hjem fra jobb, skole, etc.**

Utskiftingen gjelder 1 stk 6 kg pulverapparat. Mindre apparater (1 – 3 kg ol) byttes ikke inn. Alle vil få 1 stk nytt pulverapparat. De som glemmer å sette ut det gamle apparatet denne dagen må selv sørge for innlevering av apparatet til Oslo Kommune på Haraldrud gjenbruksstasjon, Brobekkveien 87. Styret kan dessverre ikke ta seg av dette.

Eventuelle spørsmål vedr. denne utskiftingen kan rettes til firma Trygg og Sikker AS ved [ketil@tryggogsikker.no](mailto:ketil@tryggogsikker.no) eller tlf 22 11 01 10. Ellers kan henvendelser som vanlig sendes styret pr post@alunsjø.no eller meldes inn via borettslags-telefonen: 97 67 29 60.

Når det gjelder spørsmålet om utskifting av røykvarslere i borettslagets boliger har styret ikke tatt noen endelig avgjørelse.

### **Sandkassen**

Til glede for våre minste beboere er det nå skiftet til ny sand i sandkassen.

### **Fjerning av vegg/gjerde**

Styret opplyser om at gjerdet som var satt opp mellom nr. 85 og 87 er blitt fjernet. Dette gjerdet ble i sin tid satt opp uten godkjenning. Ved at dette stengsel nå er fjernet kan beboerne komme seg noe enklere mellom feltene. Det vil bli satt opp nye paneler på en husvegg og pyntet opp på baksiden. Det vil også bli satt opp en «pullert» slik at sykling/løping gjennom åpningen begrenses. Dermed vil vi også unngå unødvendige ulykker ved utkjøring fra garasjeporter. Merk at det stativet som står der pr dags dato bare er midlertidig inntil et penere er på plass.

### **Hjelp til «vaktmesteroppgaver»**

Styret ønsker å få kontakt med en beboer/person som kan tenke seg å hjelpe med diverse forefallende oppgaver i borettslaget. Det kan eksempelvis dreie seg om f.eks. lyspæreskift, småkontroller av tak, herunder taksluk, nye navn på postkasser, sjekk av vannstoppssystem (opplæring blir gitt), sjekk av brannslukningsutstyr og røykvarslere, skifte av batterier, utdeling av rundskriv, etc. Styret tilbyr timebetaling etter innleverte timelister.

Interesserte kan ta kontakt med styret på [post@alunsjo.no](mailto:post@alunsjo.no) eller benytte postkasse nr. 187.

### **Bygningsmessige endringer – alle byggaktiviteter er søknadspliktig**

Husk søknad til styret før du gjør eksteriørmessige endringer på huset. Alle husene i vårt borettslag er på grunn av dets særegne byggestil registrert som bevaringsverdige på Byantikvarens gule liste - på godt og vondt. Av dette følger det begrensninger mht hva som er tillatt av eksteriørmessige endringer, både når det gjelder bygningsmessige detaljer og farger. Alle må derfor følge søknadsplikten til styret dersom man ønsker å gjøre endringer, og man må ved en eventuell godkjenning slavisk følge det som er oppgitt i søknaden. I motsatt fall vil man kunne bli pålagt å tilbakeføre bygningen/byggetiltaket til godkjent stand for egen regning.

Søknad, med detaljert beskrivelse og målsatte tegninger, sendes til epost: [post@alunsjo.no](mailto:post@alunsjo.no) eller legges i postkasse til styreleder i nr. 187.

Vi minner igjen om nettsiden til borettslaget [www.alunsjo.no](http://www.alunsjo.no). Her vil du finne det meste om laget vårt; både regler, vedtekter, fargevalg, bygg tegninger, skjemaer og rundskriv samt masse annen nyttig lesning. Husk alltid å holde deg oppdatert på borettslagets lover og regler.

Styret vil helst kontaktes på [post@alunsjo.no](mailto:post@alunsjo.no) eventuelt på telefonsvarer, tlf: 976 72 960. Viktig:

Legg igjen klar beskjed mht hva saken gjelder, ditt navn og husnummer. Du vil bli kontaktet så snart det lar seg gjøre. Ved søknader må man regne med opptil 3 ukers svarfrist. Vær derfor tidlig ute og ikke bestill håndverker før svar er gitt.

**Vi ønsker som de fleste andre beboere å ha et pent borettslag. Hjelp derfor til å holde området fritt for søppel og rot.**

**Styret ønsker alle en flott førjulstid!**