



**Jubileumsfest for hele familien 26. august i Alunsjø borettslag.**

Som nevnt i tidligere rundskriv ønsker Alunsjø borettslag nå å invitere små og store beboere til utendørs jubileumsfest lørdag 26. august mellom kl. 13-19.00. Familiefesten vil bli holdt på vårt område. For at arbeidsgruppen skal kunne beregne innkjøp av mat og drikke er vi avhengig av å vite hvor mange som ønsker å delta. Vi håper derfor flest mulig melder seg på innen 29. juni. Vi vil komme tilbake med detaljer og program senere, men kan love pølser, mineralvann og en hyggelig borettslagsfest.

Slik melder du på deg og dine:

**E-post sendes til:**

pmr@alunsjo.no

Emne: Påmelding jubileumsfest

Etternavn

Nummer på gateadresse

Antall barn

Antall voksne

**Eller brev/notis/lapp legges i postkassen til:**

Stangeland Rohrer, Ammerudgrenda 205. Q felt.

Emne: Påmelding jubileumsfest

Etternavn

Husnummer

Antall barn

Antall voksne

PS. Vi trenger både kreative og nevenyttige sjeler som ønsker å bidra før/under/etter festen.

Ta gjerne kontakt med Peer Rohrer, Ammerudgrenda 205, Mobil 95124737 hvis du kan hjelpe med arrangementet.

Velkommen til jubileumsfest!

**VI MINNER IGJEN OM:**

HUSK AT DET ER PÅBUDT Å SØKE STYRET UANSETT HVILKEN BYGGAKTIVITET MAN UTFØRER.  
ELLERS KAN DETTE BLI TILBAKESTILT PÅ EIERS BEKOSTNING.







# FLERE BILDER FRA FESTEN PÅ GRORUD SAMFUNNSHUS





### **Bygningsmessige endringer**

Husk søknad til styret før du gjør eksteriørmessige endringer på huset. Alle husene i vårt borettslag er på grunn av dets særegne byggestil registrert som bevaringsverdige på Byantikvarens gule liste - på godt og vondt. Av dette følger det begrensninger mht hva som er tillatt av eksteriørmessige endringer, både når det gjelder bygningsmessige detaljer og farger. Alle må derfor følge søknadsplikten til styret dersom man ønsker å gjøre endringer, og man må ved en eventuell godkjenning slavisk følge det som er oppgitt i søknaden. I motsatt fall vil man kunne bli pålagt å tilbakeføre bygningen/byggetiltaket til godkjent stand for egen regning.

Søknad, med detaljert beskrivelse og målsatte tegninger, sendes til epost: [post@alunsjo.no](mailto:post@alunsjo.no) eller legges i postkasse til styreleder i nr. 187.

### **Oppstår en skade bør følgende gjøres**

Borettslaget har ingen vaktordning. Ved akutte hendelser, f eks vannlekkasjer eller tette avløpsrør, må man selv tilkalle nødvendig assistanse. Utgiftene til dette skal normalt dekkes av beboer, men vil i enkelte tilfeller kunne refunderes av borettslaget. Beboer kan i utgangspunktet selv velge rørlegger, men styret har god erfaring med rørleggermester Per Bull Schou (telefon: 957 04 253), og anmoder om at han tilkalles, spesielt ved tett toalettavløp, da dette normalt vil dekkes av borettslaget. Dette forutsetter at blokkeringen ikke skyldes forsøk på å skylle ned fremmedlegemer.

Dersom vannet flommer, er det om å gjøre å få stoppet det så fort som mulig. Derfor er det viktig at man på forhånd er kjent med stoppekranens plassering og funksjon. Får man ikke kontroll over en stor lekkasje, bør man ringe brannvesenet.

Brannvesenet ringes også ved mistanke om pipebrann – tlf. 110.

Forsikringskader meldes til OBOS v/ forsikringsavdelingen på tlf. 02333, som melder skaden videre til Gjensidige NOR Forsikring (polisenummer 64754009).

Oppstår det problemer med husets elektriske anlegg kontakter man selv elektriker. Det er for øvrig ulovlig å gjøre noe med det elektriske anlegget selv, hvis man ikke er utdannet i faget.

---

Vi minner igjen om nettsiden til borettslaget [www.alunsjo.no](http://www.alunsjo.no). Her vil du finne det meste om laget vårt; både regler, vedtekter, fargevalg, bygg tegninger, skjemaer og rundskriv samt masse annen nyttig lesning. En god idé er å gi oss din mailadresse (om du får ny eller endrer den du har) slik at vi kan sende informasjon via mail. Da vil du også motta informasjon noen dager før de andrebeboerne.

### **Husk alltid å holde deg oppdatert på borettslagets lover og regler.**

Styret vil helst kontaktes på [post@alunsjo.no](mailto:post@alunsjo.no) eventuelt på telefonsvarer, tlf: 976 72 960. Viktig: Legg igjen klar beskjed mht hva saken gjelder, ditt navn og husnummer. Du vil bli kontaktet så snart det lar seg gjøre. Ved søknader må man regne med opptil 3 ukers svarfrist. Vær derfor tidlig ute og ikke bestill håndverker før svar er gitt.

Vi ønsker som de fleste andre beboere å ha et pent borettslag. Hjelp derfor til å holde området fritt for søppel og rot.

**Styret ønsker alle en strålende sommer!**