



Adventstenning i Alunsjø borettslag

Søndag den 3. desember tenner vi igjen juletreet i borettslaget på det vanlige stedet ved lekeplassen. Denne gang er det imidlertid et nytt tre som er satt opp samme sted, da det forrige vokste seg ut av proporsjoner. Fremmøte kl. 16.00. Vi håper nissen kommer en tur også i år med sledetur og utdeling av poser til barna. Selvfølgelig blir det også gløgg/pepperkaker, bål og god julestemning.

Brannvarslere

Som nevnt tidligere vurderer styret om også de gamle røykvarslerne skal skiftes ut. Noen avgjørelse er ikke fattet, da vi vil vurdere flere tilbydere. Styret vil imidlertid minne om at røykvarslerne bør testes/sjekkes både mht om batteriet fungerer og at røykvarsleren ellers er i tilfredsstillende stand. Testknappen på røykvarsleren bør benyttes hver måned. Røykvarsleren bør også støvsuges med jevne mellomrom.

Meld fra til styret dersom røykvarsleren ikke virker eller batteriet er tomt; pr e-post post@alunsjø.no eller via borettslags-telefonen: 97 67 29 60.

Husleieøkning

Styret vil, grunnet blant annet økte kommunale avgifter, sette opp husleien fra 1.1.18 med 5%.

Graving rundt åskammen/Lilleskogen

Styret kan opplyse at noen gravearbeider vil bli satt i gang denne vinteren. Vi har i mange år tidvis vært plaget av store vannmengder fra den kommunale skogen og kollen mot Bananblokka. Det har vært arbeidet med å få kommunen til å drenere dette området, men de fraskriver seg ansvar for vann som følger grunnen etter nedbør og snøsmel-ting. Dette medfører at fellesområder bak husene våre deler av året ikke er mulig å

benytte da det ligger overflatevann på plenene, i tillegg til stor vanninntrengning i krypkjellere som medfører fordamping med påfølgende fukt og råte i bygningskroppen. Husrekkene som ligger mot kollen på hver sin side er svært utsatt. Arbeidet vil bli vurdert underveis etter som prosjektet skrider frem.



Pipeprosjektet

Styret har tidligere i flere omganger informert om utviklingen i «prosjekt forlengelse av borettslagets piper». Målet er å få en godkjenning fra Plan- og bygningsetaten slik at de som ønsker det kan forlenge pipene for dermed å få bedre trekk i ildstedene. Siste nytt i saken er at vi nå sammen med arkitektkontoret har hatt et oppstartmøte med PBE. Dette ga for så vidt et positivt utfall, og det er enighet om at vi i løpet av året fremmer en søknad om ny regulering som eventuelt vil gi oss en slik rammegodkjenning. Det er imidlertid fremdeles en lang vei å gå. Først skal Byantikvaren høres. Så, etter at utkast til regulering eventuelt er godkjent, blir det offentlig høring. Deretter følger politisk behandling i Oslo kommune. Ting tar tid; men vi er i gang.

Skadedyravtale

Det er som tidligere nevnt inngått en ny avtale med Oslo Veggdyrkontroll vedrørende fjerning av rotter og mus. Tidligere fikk man kun hjelp ved rotteproblemer. OVK ønsker allikevel å opplyse om at bygningsmessig arbeid, som f.eks. oppbryting av gulv, samt gjenoppbygging i ettertid ikke er med i selve avtalen. Heller ikke luktproblemer som følge av døde dyr som ligger på utilgjengelige steder er med. Telefonnummer til OVK er 800 800 66 (mail post@ovk.no). Husk at mus trekker inn i husene om vinteren, så prøv å unngå slike «musehull».

Vannlekkasjer/Tett avløp

Vår faste rørlegger gjennom 35 år har nå gått av med pensjon, men vil heldigvis fortsatt bistå styret som konsulent for vannlekkasjer og tette vannrør og avløp i borettslaget. Han kjenner borettslagets hus og rørsystemer svært godt. Alle vannlekkasjer må meldes til styret. Ved nødvendig hjelp, og ved ønske om at felleskapet skal ta regningen, ønsker styret at Per Bull Schou kontaktes først - telefon 957 04 253 før annen håndverker bestilles. Såfremt det ikke er forsøk på å skylle ned fremmedlegemer vil tett avløp normalt dekkes av borettslaget. Pass derfor nøye på hva som skylles ned i toalettet.

Forsikringskader

Forsikringskader meldes til OBOS v/ forsikringsavdelingen på tlf. 02333, som melder skaden videre til Gjensidige NOR Forsikring (polisenummer 64754009).

Kontakt styret

Vi minner igjen om nettsiden til borettslaget www.alunsjo.no. Her vil du finne det meste om laget vårt; både regler, vedtekter, fargevalg, bygg-tegninger, skjemaer og rundskriv samt masse annen nyttig lesning. Husk alltid å holde deg oppdatert på borettslagets vedtekter og ordensregler så slipper man unødvendige problemer.

Styret vil helst kontaktes på post@alunsjo.no eventuelt på telefonsvarer, tlf: 976 72 960. Legg igjen klar beskjed mht hva saken gjelder, ditt navn og husnummer. Du vil bli kontaktet så snart vi har anledning. Ved søknader må man regne med opptil 3 ukers svarfrist. Vær derfor tidlig ute med søknad og ikke bestill håndverker før svar er gitt fra styret.

Vi ønsker som de fleste andre beboere å ha et pent borettslag. Hjelp derfor til å holde området fritt for søppel og rot.

Styret ønsker alle en flott jul!

