



Containere

Containere vil bli satt ut torsdag 21. april ved Ammerudgrenda nr 11, 76/78, 96, 121, 142, 187 og 269/271. Disse tømmes fredag morgen, settes ut på nytt og hentes mandag 25. april. Vi minner om at det ikke må settes noe på bakken ved siden av containerne, og at det ikke må kastes spesialavfall* i disse. Spesialavfall skal leveres på spesielle mottaksplasser, se nettsiden til Oslo Kommune; www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no

* **MERK:** Spesialavfall inkluderer blant annet maling, løsemidler, sparepærer, batterier, plantevernmidler, vindusspylevæske, sterke rengjøringsmidler, bilbatterier, bildekk, elektriske apparater samt hvite-/brun- varer.

Oslo kommune melder for øvrig på sine sider at de vil feie Ammerudgrenda, fredag 15. april i tiden 07.00 - 19.00, <http://www.bymiljoetaten.oslo.kommune.no/miljo/varrengjoring/nord/>

Dugnad

Tirsdag den 26 april kl.17.00 begynner vi å rake grus ut av gresset der borettslaget har deponert snø gjennom vinteren. Her samler det seg mye grus og småstein. Dette er et arbeide det er mange som ønsker hjelp til. Som gode naboer stiller vi opp for hverandre denne dagen og hjelper til med å skape et hyggelig borettslag. Det er viktig at du går til det snødeponiet som er nærmest der du bor, og raker i sammen med gode naboer. Blir det mange på et sted er det fint om vi fordeler oss. Ta med rake, spade og trillebår hvis du har.

Den kommunale Ammerudgrenda blir feiet 15. april – det er derfor viktig at all grus som vi raker, legges inne på borettslagets veier og vi håper derfor alle beboere kan rake sine respektive «private» plener, slik at grusen er klar for fjerning av MMS den 27. april. Klokken 18.30 møtes vi på lekeplassen ved petanque-banen til boller, saft og kaffe. Kanskje blir det en premie til barna også.



Husk generalforsamling på Ammerudhjemmet 28. april klokken 19.00.



Hjemmeside

Det jobbes iherdig med den nye hjemmesiden. Nytt mål er å ha den oppe å gå til Generalforsamlingen. Derfor er det dessverre litt dårlig info-oppfølging der for tiden. Styret beklager dette.

Bygningsmessige endringer

Husk søknad til styret før du gjør eksteriørmessige endringer på huset. Alle husene i vårt borettslag er på grunn av dets særegne byggestil registrert som bevaringsverdige på Byantikvarens gule liste - på godt og vondt. Av dette følger det begrensninger mht hva som er tillatt av eksteriørmessige endringer, både når det gjelder bygningsmessige detaljer og farger. Alle må derfor følge søknadsplikten til styret dersom man ønsker å gjøre endringer, og man må ved en eventuell godkjennelse slavisk følge det som er oppgitt i søknaden/tillatelsen. I motsatt fall vil man kunne bli pålagt å tilbakeføre bygningen/byggetiltaket til godkjent stand for egen regning. Søknad, med detaljert beskrivelse og målsatte tegninger, sendes til epost: post@alunsjo.no eller legges i postkasse til styreleder i nr. 187.

Trær etc.

Vi minner også alle om, at det må søkes til styret før det foretas anleggsaktivitet på fellesområdet, som foreksempel hogging/fjerning av trær etc. Styret ber alle lese seg inn i ordensregler og vedtekter som finnes på hjemmesiden, www.alunsjo.no

Hjelp ved skade

Borettslaget har ingen vaktordning. Ved akutte hendelser, f eks vannlekkasjer eller tette avløpsrør, må man selv tilkalle nødvendig assistanse. Utgiftene til dette skal normalt dekkes av beboer, men vil i enkelte tilfeller kunne refunderes av borettslaget. Beboer kan i utgangspunktet selv velge rørlegger, men styret har god erfaring med rørleggermester Per Bull Schou (tlf: 957 04 253), og anmoder om at han tilkalles, spesielt ved tett toalettavløp, da dette normalt vil dekkes av borettslaget. Dette forutsetter at blokkeringen ikke skyldes forsøk på å skylle ned fremmedlegemer.

Forsikringskader

Forsikringskader meldes til OBOS v/ forsikringsavdelingen på tlf. 02333, som melder skaden videre til Gjensidige NOR Forsikring (polisenummer 64754009).

Kontakt

Styret vil helst kontaktes på post@alunsjo.no eventuelt på telefonsvarer, tlf: 976 72 960. Legg igjen klar beskjed mht hva saken gjelder, ditt navn og husnummer, så vil du bli kontaktet innen kort tid. Hilsen styret

Styret ønsker alle en god vår.