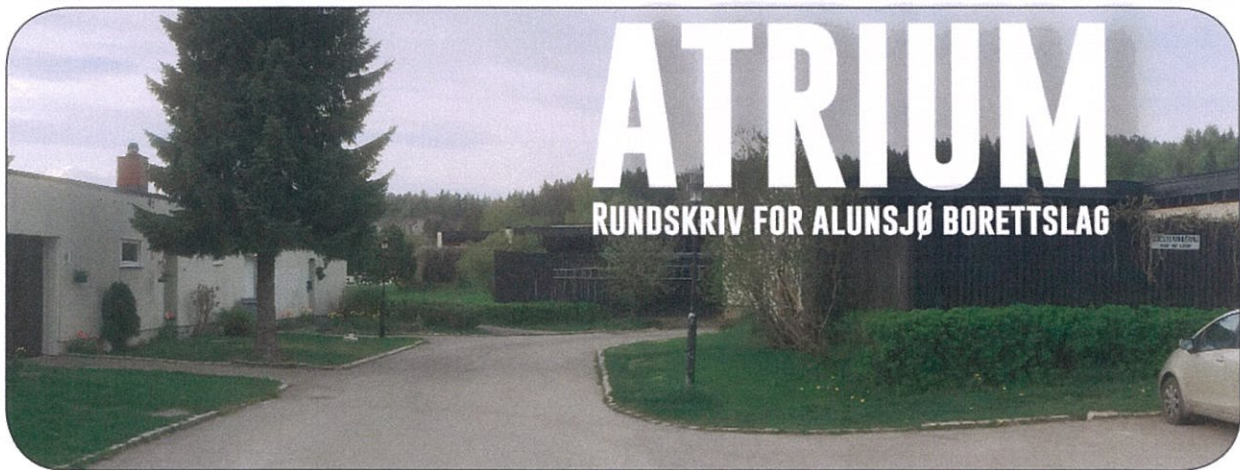




Borettslaget 50 år i 2017.

I likhet med 30-års jubileet i 1998, ønsker styret også denne gang at det gjennomføres et jubileumsarrangement for beboere i Alunsjø borettslag. Generalforsamlingen 28. april 2016 vedtok at det nedsettes en komite til å utrede, planlegge og gjennomføre en 50-års jubileumsfest for borettslaget. Komiteen skal arbeide med sikte på at dette arrangementet skal holde seg innenfor en budsjетtramme på ca. 300.000 kroner.

Festen i 1998 ble gjennomført med ca. 200 deltakere på Olavsgaard Hotell, Skjetten. Styret har forhørt seg om flere lokaler hvor det kan la seg gjøre å få inn ca 300 mennesker og har foreløpig landet på Grorud Samfunnshus på Kalbakken. Det har også blitt fremsatt et forslag om å arrangere festen på danskebåten – noe styret er skeptisk til.

Styret tenker seg at andelseier pluss eventuell partner kan delta på denne feiringen. Med 235 hus og 2 fra hvert hus, skulle dette tilsi et maks antall på ca 470 personer, men basert på tidligere arrangement, må det antas at ca 300 personer er et mer korrekt anslag.

Styret følger opp generalforsamlingens vedtak ved å sette ned en Arrangementskomite på fire medlemmer til å utrede, planlegge og gjennomføre denne jubileumsfesten. Styret vil invitere til og være til stede på komiteens første møte. Kontaktperson til styret er styreleder Jan Egil Nordeng. I forbindelse med jubileet vil styret lage et jubileumshefte, kalt «Alunsjø 50 år».

Styret lager mandat for en komite bestående av fire medlemmer, og vi regner med at et forslag kan avgis før årets utgang.

Styret ønsker at de beboere som kan tenke seg å hjelpe til med dette, henvender seg til styreleder (styreleder@alunsjo.no eller postkasse nr.187) eller til Tore Christensen (telefon 932 33 548), Ammerudgrenda 92 snarest mulig og senest innen 31 august.

Jubileumsbladet - bilder

Styret ønsker å få til et historisk artig jubileumsblad. Til dette trenger vi også bilder. Hvis noen beboere har tatt private bilder de kan tenke seg å låne ut/kopiere så er vi veldig glad for det. Dette kan være helt enkle motiv fra Ammerudgrenda og borettslaget. Vi belønner dette.

Vi vil også ha med en del artikler så vi hører gjerne fra de som ønsker å skrive noe. Ta kontakt med styreleder Nordeng på mail jen@alunsjo.no eller legg beskjed i postkasse nr. 187, så kommer vi innom.

Ny boligblokk i Ammerudveien nr 105

Styret har en rekke ganger informert om utvikling i den pågående reguleringssaken for ny boligblokk i Ammerudveien 105 (der hvor butikken var). Som kjent for de fleste har både utbygger og Plan- og bygningsetaten (PBE) gått inn for et bygg med hele 5 etasjer.

Styret har, spesielt på vegne av de nærmeste atriumshusene, protestert mot dette og bl.a. anført at en så høy boligblokk vil kunne føre til mer innsyn, dårligere solforhold og generell forringelse av boforholdene. Det er flere instanser som i høringen hatt sterke innvendinger mot at det bygges så høyt, bl.a. Grorud Bydel, Byantikvaren og Groruddalen Miljøforum.

Styret har nå fått melding om at det nye Byrådet i Oslo går inn for PBEs anbefaling, og sier i sitt fremlegg følgende:

Byrådet innstiller til bystyret å fatte følgende vedtak:

Oslo bystyre vedtar med hjemmel i plan- og bygningslovens § 12-12 detaljregulering med reguleringsbestemmelser for Ammerudveien 105 som reguleres til bebyggelse og anlegg-boligbebyggelse som vist på kart merket OIB-201315520-1 og datert 04.07.2014.

I saksfremstillingen uttaler Byrådet bl.a. følgende:

Byrådet bemerker

Byrådet har mottatt brev av 02.03.2015 fra Alunsjø borettslag, jf. vedlegg 5, i forbindelse med planforslaget. Det anføres i hovedsak at Alunsjø borettslag, som representerer 235 atriumsboliger i Ammerudgrenda, er positiv til at den omhandlede tomten bebygges, men at høyden på nybygget bør være på 3 etasjer eller subsidiert på maksimum 4 etasjer som trappes ned i terrenget mot atriumsbebyggelsen i nord og øst. De mener foreslått høyde vil forringe boforholdene pga mer skygge og mindre soltilgang, i tillegg til at det planlagte nybygget vil åpne for betydelig innsyn til opprinnelig avskjermede områder og dermed sterkt utfordrer atriumshusenes privathet. Videre ønskes nærbutikk opprettholdt

som også støttes av Bydel Grorud og Groruddalen Miljøforum. Borettslaget mener planforslaget bør avvises, og sendes tilbake til utbygger og Plan- og bygningsetaten for utredning av alternativt framlegg. Plan- og bygningsetaten har fått brevet til orientering, men har ikke kommet med ytterligere uttalelse.

Byrådet gjør oppmerksom på at Plan- og bygningsetaten den 06.07.2015 ble bedt om å utarbeide et nytt alternativ 2 til vurdering, hvor lamellblokken skulle reduseres til 4 etasjer. Byrådet har imidlertid ikke sett grunn til å fremme alternativ 2, da man er enig med Plan- og bygningsetatens vurdering om at høyder og volum i opprinnelig alternativ med 5 etasjer er en akseptabel utnyttelse for denne tomte og omgivelsene.

Byrådet mener den valgte løsning med en lamellblokk i 5 etasjer, parallelt med eksisterende nabobygning i syd vil gi gode boliger med fine uteområder.

Styret er i denne saken veldig forundret over at Byrådet ikke tar hensyn til de spesielle lokale forholdene og de faglige innvendinger som har kommet inn. Man må jo anta at Byrådet har satt seg inn i saken, men det er svært skuffende at «Byrådet har imidlertid ikke sett grunn til å fremme alternativ 2 (på 4 etasjer), da man er enig med Plan- og bygningsetatens vurderinger» (se ovenfor). Byrådet går her imot bl.a. Grorud Bydel og Byantikvarens vurderinger, og dessuten tilsidesetter helt utbyggers subsidiære forslag om et vinkelbygg på 4 etasjer. Dette siste forslaget fra utbygger er noe styret for sitt vedkommende har sett mer positivt på.

Så vidt styret kjenner til går nå saken til behandling il Byutviklingskomiteen og deretter videre til Bystyret. Vi har liten tro på at det heretter blir noen endringer i saken, men avventer endelig vedtak i Bystyret før styret vil vurdere eventuell anke til Fylkesmannen.

Saken er også omtalt på hjemmesiden
«www.Alunsjo.no»

Radonmålingene

Styret har tidligere orientert om at det er foretatt radonmålinger i noen av borettslagets hus.

Det er foretatt kontrollmålinger i 39 hus og nye målinger i 9 hus. Styret har fått melding om resultatene i nesten alle de aktuelle boligene, men i et par tilfeller trenger man mer avklaring, og ev senere måling.

Det kan generelt sies at de gjennomførte målingene viser gode resultater. Styret har gått ut fra at Radonkjeden AS ville meddele resultatene til den enkelte bolig, hvilket viser seg ikke å være tilfelle.

Styret vil derfor måtte dele opp resultatene fra mottatt excel-ark på den enkelte enhet – noe som vil bli gjennomført i løpet av juli måned. Resultatene vil bli meddelt ved mail der vi har oversikt over e-postadressene. Til de øvrige blir et ark lagt i postkassene.

Varmtvannsberedere fra OSO – vær oppmerksomme her

NRK skriver på sine nettsider om at enkelte varmtvannsberedere fra Oso har en produksjonsfeil som gjør dem brannfarlige. Saken ble raskt omtalt i mange av landets medier.

– Siden da har vi behandlet over 18.000 e-post-henvendelser og 2.000 telefoner i saken om brannfarlige beredere. Vi har fått vanvittig mange telefoner, og gjør vårt beste for å besvare så mange som mulig, forteller Sigurd Braathen, daglig leder i Oso, til NRK.

Rundt 32.000 varmtvannsberedere er omfattet av den alvorlige produksjonsfeilen.

– Vi antar at vi nå har fått tilbakemelding fra 65 prosent av kundene med brannfarlige bereder. Andelen øker stadig, og vil ikke minst øke videre som følge av at vi sender ut informasjon om berederne til alle landets husstander i juni, sier Braathen.

Dermed er det fortsatt rundt 11.200 brannfarlige beredere fra Oso i norske hjem.

PS: Alle skal ha mottatt en liten brosjyre fra OSO i posten.

GRØNT HJØRNET

Deponier for hageavfall

Tømming er avtalt med faste intervaller, pluss ved behov (vår og høst). Styret minner om at deponiene er kun for hageavfall, ikke store stokker, juletrær, plastavfall og lignende.

Vi har nå fått ett nytt traue mellom nummer 76 og 78 som har blitt flittig benyttet den tiden den har stått ferdig. Hvor de finnes står på hjemmesiden.

Planting av trær og busker

Det er viktig at trær og busker ikke plantes for tett inntil husveggene. Dette kan skade både huskropp og beis, ved at fukt og råte kommer inn.

Vi ber også alle huske på at den enkelte beboer ikke kan felle trær etter eget behov/vurdering. Dette skal søkes om til styret. Les mer på www.alunsjo.no

PLENTIPS - Slik får du flott plen

PLENGUIDE: Har du planer om ny plen i år? Skal du så selv eller rulle ut ferdiggress? Les hageekspertens beste tips, både for deg med og uten grønne fingre. Uansett hvor lite eller hvor mye tid du tilbringer i hagen: De fleste strever med å få den optimalt vakre, frodige og grønne plenen. De som har flotte plener vil fortelle deg at å oppnå perfektjon krever tid, penger og mye dedikert arbeid, blant annet med å kante gresset, luke ugress, toppdresse (strø på sand), lufte, gi næring, sprøyte for å unngå sykdommer, sopp og annet. Og ikke å forglemme: Klippe, klippe, klippe! Dette er ikke skrevet for å skremme, men det er en kjensgjerning at vil du ha en flott og perfekt plen – ja, så krever det innsats. På den annen side: Hvis du gjør det riktig fra starten av, pleier og passer plenen, så vil den vare et livsløp. Det er ikke så vanskelig å få til, men noen grunnregler må følges.

Følg vår plenguide steg for steg, og du kan snart vandre stolt på et grønt teppe som spirer og gror, mens naboene sender deg lange blikk!

Ny plen

Aller først må du bestemme om du skal så selv, eller ta hurtigutgaven – altså ferdigplen.

Uansett hva du velger, er grunnarbeidet relativt likt.

Gressfrø og ferdigplen krever ren jord å vokse på.

Det vil si at du, så langt det lar seg gjøre, bør luke vekk ugress som for eksempel skvalderkål og kløver.

Har du mye ugress, anbefaler jeg å låne en jordfreser



og frese opp hele området, fjerne ugress, store steiner og røtter, og fylle på med ren, gjødslet ny jord på toppen. 20 cm bør holde i de fleste tilfeller.

Har du en relativt grei gressplen, som du vil fornye, kan du klare deg med å fylle på 20 cm, ny, gjødslet jord, uten å frese opp først. Hvis jorden er tilpakket, kan det være en god idé å lufte den gamle plenen før du fyller på ny jord.

For den tålmodige

Når du har planert jordoverflaten godt, skal det såes. Det kan være en fordel å rake forsiktig i overflaten, slik at gressfrøene får god kontakt med jorden. Du må være nøye med å følge anvisningene om mengde gressfrø pr. kvadratmeter, for dette varierer med de forskjellige gresstypene.

Når du har strødd ut en fin og jevn mengde med gressfrø, kan du godt tromle en gang over der du har sådd, men husk: Ikke lag groper med fotavtrykk!

Den spirende plenens fiende nr. 1 er tørke! Det er veldig viktig at plenfrøene får jevn tilførsel av vann, og dette må du sørge for minimum hver dag i 14 dager fra såing. Etter denne perioden vil du snart se at plenfrøene vil spire, hvis du har gitt dem gode vekstforhold.

Å opparbeide en plen er et langtidsprosjekt, og det første året vil du nok synes at det er litt spedt og stusslig. La meg trøste deg med at allerede året etter vil du synes det ligner mer på det du har definert som plen og sett for deg!

For den utålmodige

I dag er vi så heldige at vi også kan kjøpe plen ferdig på rull. Grunnarbeidet er det samme som for når man skal så, men når det først er gjort, er det bare å rulle ut ferdigplenen.

En ting er viktig å tenke på: Gressrøttene er «revet opp» fra jorden samme dag dere henter plenen, og de trenger så snart som mulig å ta til seg næring og vann fra bakken for å kunne overleve. Plenen må derfor legges helst samme dag den hentes, senest dagen etter.

Også her er det viktig å vanne godt etter legging og fremover. Ferdiggresset trenger ikke like mye som gressfrøene; ca. 15 mm pr kvadratmeter bør holde. Bruk gjerne regnmåler.

Den beste tiden å anlegge plen på er om våren (når kulda har gitt seg), eller i august/september. Da er sommerheten normalt over. Det er viktig at gresset får etablert seg godt innen den gjennomsnittlige døgntemperaturen går ned til ca. 10 grader. Da slutter nemlig gresset å gro.

Klipping – frisyren avslører

Klipp plenen først etter et par uker, aller helst først når den har blitt 6-7 cm høy. Første klipp bør ikke være lavere enn 4 cm. Senere skal du huske at du aldri klipper mer enn 1/3 av gressets høyde.

Husket du å sende gressklipperen til rens og sliping av blader sist høst? Det håper jeg, for en sløv gressklipper fliker opp gresset, og du står igjen med et gress med gule, tørre topper. Når du klipper er det lurt å klippe i motsatt retning av den du gikk siste gang. Ved å gjøre dette unngår du at gresset til sist legger seg ned og får dårlig tilførsel av luft. Klipp gjerne på tvers av den retningen du gjorde sist.

Mose og ugress

Når ugresset gjør seg gjeldende må man trå til med enkle, men smarte knep.

Mose kommer gjerne på steder det er mørkt, fuktig og lite lufttilførsel.

For å motarbeide mose, skal du korrigere forholdene og holde deg fra å kalke. Gi heller gresset godt med næring, noe som setter gresset istand til å utkonkurrere mosen.

Kløver og groblad er ugress som trives i plener. De sår seg ved frø, og jo tettere gresset ditt er, jo verre blir det for disse å etablere seg. Det er derfor viktig å gi gresset godt med næring i første halvdel av sommeren, slik at det blir frodig og tett. Lufting vil også forbedre forholdene.

Løvetannfrø kommer flyvende med vinden og etablerer seg akkurat der de vil. Før du vet ordet av det har du små lysende, gule hoder mange steder i plenen. Det er lett å falle for fristelsen til å kjøre gressklipperen over, men naturen har utstyrt løvetannen med intelligens nok til å tilpasse seg gressklipperens høyde, og neste gang setter den blomster i en lavere høyde enn det du klippet.

Den eneste måten å ta opp kampen mot løvetann er å bruke løvetannfjernerredskap eller kniv og skjære rundt planten og fjerne hele planten med roten. Et møysommelig arbeid, men innsatsen verdt hvis man vil ha en perfekt plen.

Ugressfjerner

Men hva med ugressfjerner? Jo, det finnes, både det og plenrens. Det kan ta knekken på både mose og annet ugress, men dessverre stopper den ikke der. Du skal ha god kontroll når du bruker det, fordi det kan skade andre planter enn de du ønsker å «gjøre kål på».

Ofte kan slike kjemiske sammensetninger gjøre skade på treverk og fliser, så vær nøye med hvor og hvordan du bruker dette.

Igjen tilbake til vår læresetning: Sørg for gode vekstforhold for plenen, og du er langt på vei til å forhindre at uønskede gjester etablerer seg.

Gi plenen organisk gjødsel 1-2 ganger jevnt fordelt innen sankthans. Ved sankthans-tider gir du en siste gjødsling, som bør være så nært opp til ren kalksalpeter som mulig.

Når juli kommer, begynner plenen og forberede seg på vinterdvalen og skal derfor ikke ha mer næring. Høres rart ut? Ja, men så lenge den får næring, vil den konsentrere seg om å vokse og dermed være totalt uforberedt på vinteren når den kommer.

Vanning

Når plenen har etablert seg, skal det under normale forhold ikke være nødvendig å vanne den. Kommer det derimot en tørkeperiode eller uforholdsmessig varmt vær, bør man trå til med sprederen.

Vanning om natten vil gi deg mye bedre utnyttelse av vannet, da vannet ikke fordamper, men gir 100% til plenen. For å få til dette, kan du skaffe deg et tidsur som du fester på utekranen.

Men du skal heller ikke vanne for ofte og for mye! Det som da skjer er at gressrøttene blir late og ikke gidder å søke seg ned i bakken for å finne vann. Vann heller sjelden men mye, enn ofte og lite. Resultatet er at gresset vil tåle en eventuell tørkeperiode bedre.

Vedlikehold

Skulle det danne seg groper eller bare flekker i plenen, er den beste løsning å fylle dette opp med sandholdig jord og strø på gressfrø. Det eksisterende gresset vil også begynne å vokse inn i jordflekken. Dette gjelder også hvis det er blitt store hull etter fjerning av mye ugress.

Har du groper i plenen der vannet samler seg, er det tegn på at du har dårlig drenering og plenen bør luftes.

Les gjerne mer **GRATIS** på nettstedet www.hage.no om tips og hage.

I år spås det mange veps.

Vepseår inntreffer annet hvert år, i partallsår. En varm forsommer kan gi ekstra mange.

Det er ikke vitenskapelig bevist, men forskere og skadedyr eksperter har observert at vepsene blir ekstra mange i toårige sykluser. I fjor var det lite veps.

– Det blir sannsynligvis vepseår i år. I slike år kan antall oppdrag med å fjerne vepsebol øke til det tredobbelte, sier biolog Stein Norstein i skadedyrfirmaet Anticimex.

Store bol kan inneholde helt opp mot 2000 veps. Men du kan gjøre forebyggende tiltak allerede nå.

– Veps etablerer seg ofte på de samme stedene år etter år. Hvis du sjekker loft og vegger jevnlig i april og mai, før de er kommet ordentlig i gang, har du gode muligheter til å holde dem borte. Fjern først gamle bol så du lettere oppdager nye, sier Norstein.

Ser du et nytt vepsebol på loftet, kan du slå det flatt med en planke.

– Bolene på denne tiden av året er fortsatt små. Sannsynligvis er bare dronningen hjemme, eventuelt i selskap med 10-15 arbeidsveps. Faren for å bli stukket er liten, sier han. Et gammelt vepsebol brukes aldri på nytt.

Ukjent årsak

Hvis du ser veps i april, er det stor sjanse for at det er dronninger på jakt etter et sted å etablere seg. Avkommet, arbeiderne, kommer fra mai og utover.

Hvor mange de blir, avhenger også av været.

– Vepser er vekselvarme, det vil si at kroppstemperaturen styres av omgivelsene. De fryser i hjel hvis det er kaldt, mens en varm forsommer gir gode vilkår for at ekstra mange overlever, sier seniorforsker Frode Ødegaard ved Norsk institutt for naturforskning.

Hvorfor vepsene blir mange annet hvert år, er det ingen som kan si med sikkerhet.

– Det har vært slik de siste ti årene, i hvert fall i Sør-Norge. En teori er at et år med få dronninger, gir flere veps. Dronningene slipper å konkurrere om egnete bolplasser og kan bruke mer krefter på å skaffe mat til avkommene, sier Ødegaard.

– Men i tillegg til at værforhold spiller inn, skyldes fenomenet trolig heller genetiske reguleringsmekanismer, som om mødrene er flinke til å stelle larver, skaffe mat, forsvare

bolet, har et bra immunforsvar, og så videre, sier han.

Forskjellige bosteder

I Norge er det 13 arter av stikkveps. Vepsebolene plasseres noe forskjellig hos de ulike artene. Noen foretrekker å bygge det på fritthengende steder i busker, hule trær, i tak eller på loft. Andre bygger bolet i hulrom i bakken.

Loft og uthus er yndete steder for bosetting, ifølge Anticimex. Å fjerne et bol i august,

krever ekspertise og fullt beskyttelsesutstyr når kampen mot tusenvis av sinte veps skal tas.

Tidlig på sommeren er vepsene opptatt med å skaffe mat til larvene. Da er de nyttedyr som daglig fanger et stort antall fluer, sommerfugllarver og andre insekter.

På sensommeren er de blitt mange. Da er de mer opptatt av å spise is, brus og annet søtt enn å passe på larvene sine

Parkering i borettslaget – styret minner om!

Styret har igjen og igjen over lang tid bedt beboere om ikke å hensette biler rundt om i borettslaget og ikke benytte de få ekstra parkeringsplassene vi har til husstandens mange biler. Fortsatt kommer det meldinger fra flere grender om dette problemet.

Dessverre er det noen som fortsatt ignorerer dette. Alle burde forstå at det er lite populært når enkelte husstander setter både to og tre biler på gjesteparkeringen og dessuten plasserer seg slik at ikke naboen kommer ut fra sin egen parkeringsplass.

Vi oppfordrer derfor alle til å følge fire reglene:

1. Hensetting av bil over tid på fellesområdet vårt, er ikke tillatt, ifølge reglene i Alunsjø borettslag.
2. Alle husstander er pliktig til å ha minst én parkeringsplass i garasje/carport, eventuelt i oppkjørsel til egen garasje. Har man flere biler MÅ disse parkeres i hovedgaten (Ammerudgrenda). Der skal man også parkere yrkesbiler (grønne skilt)).
3. Biler må uansett ikke plasseres slik at de er til hinder for sykebiler og brannbiler
4. På vinteren må bilene parkeres/fjernes slik at brøytebilene kommer uhindret fram.

Styret vil nødig ty til parkeringsfirmaer etc., som tilbyr vakthold med botelegging. Dette vil ikke være hyggelig for noen, og det vil være leit om noen få skal ødelegge for fellesskapet.

La oss hjelpe hverandre, så blir alle fornøyd!

Canal Digital

Visste du at Canal Digital;

* nå tilbyr å starte et program forfra? inkludert i borettslagets abonnement

* tilbyr musikk-tjenesten Tidal både på mobil og nettbrett. Inkludert i borettslagets abonnement

* nå kan tilby data på 500mb

* tilbyr leie av filmer. Mange nye titler finnes nå.

Se Canal Digital sine hjemmesider eller ring kundeservice på tlf: **06090**.

Canal Digital - hjelp

TV - Bredbånd - Kommer ikke på nett - Kanalproblemer

Hva kan vi hjelpe deg med? TV; T-We; Filmleie; Brukerveiledninger; Svart skjerm; Kanalproblemer ...

Servicetelefon: **06090**.



Flaggheising 17. mai

Nok en gang tok Tore Christensen seg av flaggheisingen i borettslaget 17 mai. Denne gang sammen med den alltid blide Karl Watne. Dessverre møtte det ikke opp flere enn 8 personer denne gangen heller, selv om det var betydelig penere vær enn i fjor. Vi tok imidlertid et par bilder av seansen.

Styret vil ha fast ordning med vimpel, inntil vi finner noen som er interessert i å heise flagget på slike helligdager.



Bygningsmessige endringer

Husk søknad til styret før du gjør eksteriørmessige endringer på huset. Alle husene i vårt borettslag er på grunn av dets særegne byggestil registrert som bevaringsverdige på Byantikvarens gule liste - på godt og vondt. Av dette følger det begrensninger mht hva som er tillatt av eksteriørmessige endringer, både når det gjelder bygningsmessige detaljer og farger. Alle må derfor følge søknadsplikten til styret dersom man ønsker å gjøre endringer, og man må ved en eventuell godkjenning slavisk følge det som er oppgitt i søknaden. I motsatt fall vil man kunne bli pålagt å tilbakeføre bygningen/byggetiltaket til godkjent stand for egen regning.

Søknad, med detaljert beskrivelse og målsatte tegninger, sendes til epost: post@alunsjo.no eller legges i postkasse til styreleder i nr. 187.

Oppstår en skade bør følgende gjøres

Borettslaget har ingen vaktordning. Ved akutte hendelser, f.eks vannlekkasjer eller tette avløpsrør, må man selv tilkalle nødvendig assistanse. Utgiftene til dette skal normalt dekkes av beboer, men vil i enkelte tilfeller kunne refunderes av borettslaget. Beboer kan i utgangspunktet selv velge rørlegger, men styret har god erfaring med rørleggermester

Per Bull Schou (telefon: 957 04 253),

og anmoder om at han tilkalles, spesielt ved tett toalettavløp, da dette normalt vil dekkes av borettslaget. Dette forutsetter at blokkeringen ikke skyldes forsøk på å skylle ned fremmedlegemer.

Dersom vannet flommer, er det om å gjøre å få stoppet det så fort som mulig. Derfor er det viktig at man på forhånd er kjent med stoppekranens plassering og funksjon. Får man ikke kontroll over en stor lekkasje, bør man ringe brannvesenet.

Forsikringsskader meldes til OBOS v/ forsikringsavdelingen på tlf. 02333, som melder skaden videre til Gjensidige NOR Forsikring (polisenummer 64754009).

Oppstår det problemer med husets elektriske anlegg, kontakter man selv elektriker.

Elektriker Odd Bjørn Mythe, tlf 909 43 166, kjenner vårt borettslag godt, men her kan man selv velge hvilken elektriker man vil benytte. Det er for øvrig ulovlig å gjøre noe med det elektriske anlegget selv, hvis man ikke er utdannet i faget.

Asfalt

Styret vil i løpet av høsten prøve å få lagt litt asfalt på kritiske steder, men dette må ses i forhold til borettslagets økonomiske situasjon. Asfaltering er veldig kostbart, og til orientering kan opplyses at asfaltering i 2015 på Felt K (i svingen), hvor vi bare tok deler av stikkveien, kom på hele 100.000 kroner.

Vi minner igjen om nettsiden til borettslaget www.alunsjo.no. Her vil du finne det meste om laget vårt; både regler, vedtekter, fargevalg, bygg tegninger, skjemaer og rundskriv samt masse annen nyttig lesning. En god idé er å gi oss din mailadresse (om du får ny eller endrer den du har) slik at vi kan sende informasjon via mail. Da vil du også motta informasjon noen dager før de andrebeboerne.

Husk alltid å holde deg oppdatert på borettslagets lover og regler.

Styret vil helst kontaktes på post@alunsjo.no eventuelt på telefonsvarer, tlf: 976 72 960. Viktig: Legg igjen klar beskjed mht hva saken gjelder, ditt navn og husnummer, så vil du bli kontaktet snarest mulig, men det må noen ganger påregnes litt ventetid. Vi ønsker som de fleste andre beboere å ha et pent borettslag. Hjelp derfor til å holde området fritt for søppel og rot.

Styret ønsker alle en kjempefin sommer!