

Husk søknad til styret før du gjør eksteriørmessige endringer på huset

Alle husene i vårt borettslag er på grunn av dets særegne byggestil registrert som bevaringsverdige på Byantikvarens gule liste - på godt og vondt. Av dette følger det store begrensninger mht hva som er tillatt av eksteriørmessige endringer, både når det gjelder bygningsmessige detaljer og farger. Det anbefales derfor alle å følge søknadsplikten dersom man ønsker å gjøre endringer, og at man ved en eventuell godkjenning følger det som er oppgitt i søknaden - slavisk. I motsatt fall vil man kunne bli pålagt å tilbakeføre bygningen/byggetiltaket til godkjent stand for egen regning. Søknad, med detaljert beskrivelse og målsatte tegninger, sendes til epost: post@alunsjo.no eller legges i postkasse til styreleder i nr. 187.

Når en skade har oppstått bør følgende gjøres

Borettslaget har ingen vaktordning. Ved akutte hendelser må man selv tilkalle nødvendig assistanse.

Dersom vannet flommer, er det om å gjøre å få stoppet det så fort som mulig. Derfor er det viktig at man på forhånd er kjent med stoppekranens plassering og funksjon.

Dersom man ikke får kontroll over en stor lekkasje, bør man ringe brannvesenet.

Forsikringskader meldes til OBOS v/ forsikringsavdelingen på tlf. 02333, som melder skaden videre til Gjensidige NOR Forsikring, (Polisenummer 64754009).

Ved vannlekkasje kan man kontakte en selvvalgt rørlegger.

Rørleggermester Per Bull Schou, tlf 957 04 253, kjenner vårt borettslag godt, så man kan gjerne forsøke å kontakte ham.

Dersom det oppstår problemer med husets elektriske anlegg, kontakter man selv elektriker. Elektriker Odd Bjørn Mythe, tlf 909 43 166, kjenner vårt borettslag godt, men man velger altså selv hvilken elektriker man vil benytte.

Postkasse

Er du nyinnflyttet eller trenger nytt navn på postkassen, vennligst kontakt styret for hjelp.

TV og internett

Ta kontakt med Canal Digital ved problemer. Kundeservice telefon: 06090. Styret har en kontaktperson hos Canal Digital. Opplever du problemer som ikke blir tilfredsstillende løst via Canal Digital's kundeservice, ta kontakt med styret.

Pipeproblemer

Kontakt styret, men husk først å sjekke spjeldet slik at det er åpent først.

Skadedyr

Borettslaget er forsikret mot rotter, men ikke mot mus og andre småkryp. Det har vært enkelte tilfeller hvor mus har kommet inn i borettslagets hus. Dette har den enkelte beboer ordnet for egen regning, og musefeller/gift har pleid å være nok til å bli kvitt problemet.

Restavfallsbeholder

Alle husene våre er utstyrt med søppelkasser. I denne kaster vi alt som ikke er papir, metall, glass og spesialavfall. Vennligst henvend deg til borettslaget dersom du trenger en annen størrelse.

Vi minner igjen om nettsiden til borettslaget www.alunsjo.no

Her vil alle finne det meste om laget vårt, både regler, vedtekter, fargevalg, rundskriv samt masse annen nyttig lesning. En god idé er å gi oss din mailadresse (om du får ny eller forandrer den du har) slik at vi kan sende informasjon via mail. Du vil også motta den noen dager før de andre beboerne.

Styret kan kontaktes på post@alunsjo.no eller på tlf: 976 72 960 (Legg igjen beskjed med hva saken gjelder, så vil du bli kontaktet).

Vi ønsker som de fleste andre beboere å ha et pent borettslag.

Hjelp derfor til å holde området fritt for søppel og rot. Vi ønsker alle en flott førjulstid.

Hilsen styret



Rundskriv for Alunsjø Borettslag

Nr. 5. November 2014

Adventsarrangement 30. november

Styret vil også i år arrangere tenning av julegranen i borettslaget. Dette har vist seg å være et vellykket arrangement som vi har fått mange gode tilbakemeldinger på. Treet står ved turveien bak Agr 173 (like ved lekeplassen). Som i fjor håper vi at mange av beboerne vil slutte opp om arrangementet. Vi byr på pepperkaker, musikk, gløgg og kanskje kommer nissen? Bli med på en hyggelig førjulssamling i borettslaget og treff hyggelige naboer. Påmelding skjer på nettet www.alunsjo.no eller det legges en lapp i postkasse/aviskasse hos nr. 187. Man kan også ringe inn på telefon 976 72 960 og legge igjen beskjed. Husk å påføre/nevne husnummer og hvor mange som kommer. Spesielt viktig er det begge steder å få vite antall barn som kommer.

Arrangementet starter klokken 16.00.

Husleieøkning

Borettslaget har i øyeblikket god økonomi. Imidlertid det varslet en betydelig økning av de kommunale avgiftene, som vil gjøre det nødvendig å styrke egenkapitalen. Husleien vil derfor øke med 5% fra januar 2015.

Radon

Obos prosjekt er i gang med forarbeidet. Prosjektstart ser ut til å bli etter nyttår.



Parkering

På enkelte felt er det ofte fremkommelighetsproblemer på grunn av feilparkerte biler. Det vil bli satt opp skilt ved innkjøring til enkelte grender. Husk at vi har få parkeringsplasser, og at vi derfor må benytte oppstillingsplasser som tilhører huset (garasje/garasjeoppkjørsel/atrium). Har husstanden flere biler, skal disse parkeres på hovedveien. Vi tar det for gitt at vi ikke sperrer for hverandre. Styret vil følge opp denne saken.

Sluk på tak

Sluket på taket må renses for løv og annet rusk. Da unngår man at sluket går tett, med risiko for påfølgende lekkasje og vannskade. I slike tilfeller er man selv økonomisk ansvarlig for evt. skade. Dersom noen har problemer med å komme opp på taket, kan man ta kontakt med Tore Christensen (Amm.gr. 92) på tlf. 932 33 548 for å få hjelp.

Utekran

Husk å stenge vannet, samt tømme utekranen, før frosten kommer.

Ventilasjon

Nå drar det seg mot kaldere tider. Husene i Alunsjø Borettslag har naturlig oppdriftsventilasjon, der luft tilføres boligen via ventil og lufteluker i yttervegg. De som har satt inn nye vinduer har også sannsynligvis ventil integrert i overkant av disse. Luft trekkes ut av boligen via ventil i bad, WC og kjøkken; gjennom sjakter/kanaler over tak. Avtrekksventiler på kjøkken og bad skal være åpne hele året. Tilluftsventiler i vinduer og yttervegg skal være åpne året rundt, men åpningen kan reguleres noe etter utetemperaturen. Spalteventiler (som regel i terskel og under dører), som sikrer luftforflytting i huset, må ikke tettes eller fjernes. Spesielt gjelder dette for dør til badet. Alle ventiler, både til luft og avtrekk, må rengjøres med jevne mellomrom

Papircontainere

Det er utplassert papircontainere på sentrale steder i borettslaget. Alt av papir og papp går i disse (også jule- og gavepapir) Husk å brette/slå sammen esker, slik at vi får plass til mest mulig i containerne.

Trauene/avfallsbingene

Dette er en tjeneste ikke mange borettslag har for sine beboere. Merk også at vi snart får et nytt trau mellom nr. 76 og 78, slik at det skal bli lettere for flere beboere å kaste grøntavfallet. Vi minner igjen om at det kun skal kastes kvister, busker og grønt avfall i trauene slik at vi slipper lukt av noe slag.

Barneparkhuset bak Agr nr.37

Det er nå bekreftet fra eiendomsansvarlig i Team Øst at barneparken nedenfor bananblokk, evil bli revet i løpet av november. Vi gjør oppmerksom på at det derfor kan bli litt bråk/ vanskelig å komme frem på turstien.

Maling i borettslaget

Bortsett fra noe småplukk, er Buer & Bratfoss AS ferdig med de første tre gruppene.

Gruppe 4 og 5, felt Q (207-221) felt R, S, T, M, U, V, X - er på grunn av været utsatt til våren. Alle hus som tilhører disse gruppene vil få skriftlig beskjed før påske. Planen er å gjenoppta arbeidet i begynnelsen av april 2015.

Tilbyggene er, som det står i vedtektene, noe den enkelte selv er ansvarlig for. Alle med tilbygg vil uansett få et tilbud om hjelp til maling/beising for egen bekostning. Mer informasjon kommer fra malerfirmaet. På noen hus er enkelte detaljer malt i feil farge. Dette vil bli rettet på et senere tidspunkt. Les om hvilken gruppe du tilhører på alunsjo.no.

Ammerudveien 105

Det er kanskje kjent for de fleste at det foreligger en plan om å rive den brannskadde bygningen der Ammerud Mat var, og erstatte denne med et nybygg på 5 etasjer med ca 30 leiligheter av ulik størrelse. Det skal bli underjordisk parkeringskjeller, men planen inkluderer ikke ny butikk. Videre planlegges felles uteoppholdsareal mellom de to blokkene. Området skal opparbeides parkmessig med lekeutstyr og benker.

Høyden på den nye blokk blir angivelig den samme som den eksisterende naboblokka i teglstein. Arbeidet har kommet langt, og Plan- og bygningsetaten har gjort vedtak om "offentlig ettersyn". Vårt borettslag har nylig fått saken til høring i et særskilt brev.

Styret har utarbeidet et høringssvar til plan- og bygningsetaten. Vår uttalelse knytter seg til parkering, trafikkforhold, miljø og atriumshusenes særegenhet, og i særlig grad til byggehøyden på 5 etasjer som får uheldige virkninger for solforhold og innsyn for et betydelig antall av borettslagets beboere. Les mer og se brev på www.alunsjo.no



Tenkt planløsning

NRK på nytt besøk!

I februar neste år vil NRK igjen benytte våre atriumshus som kulisser for filming. Borettslaget vårt ble videnskjent i mange kretser etter juleserien "Julekongen" for 2 år siden.

"Julekongen - full rustning" er en helaftens komedie basert på denne suksessfulle julekalenderen. TV-serien gjorde seg relevant med tydelige problemstillinger og situasjoner som dagens generasjon barn og voksne kunne kjenne seg igjen i. Filmen skal gi gamle fans mer av dette, og nye skal få oppleve en "vindskeiv" verden med en jul i fare, skumle trollmenn og karakterer det er lett å elske for hele familien.

Teamet bak spillefilmen ønsker å vende tilbake til kjente og kjære lokasjoner i serien som Alunsjø Borettslag, hvor selveste Julekongen bor. Produksjonen av spillefilmen er et samarbeidsverk mellom Storm Films og NRK. Med seg på laget har Storm Films samme regissør som på TV-serien, Thale Persen.

"Da vi holdt på med å utvikle manuset til julekalenderen «Julekongen» så jeg en dag et gammelt flyfoto i Aftenposten av atriumshusene på Ammerud", sier Persen. Jeg synes husene så helt fantastiske ut og kjørte opp neste dag for å se nærmere på dem. Sånn ble området en inspirasjon i selve manus- arbeidet hvor bildene jeg hadde tatt fra min søndagstur til Ammerud var med og inspirerte forfatterne i manusarbeidet.

Derfor var gleden stor da vi fikk lov til å filme tv- serien i Alunsjø borettslag For meg personlig, er oversiktsbildet av borettslaget deres, selve bildet på tv- serien. Atriumshusene er som skapt for å festes til film! Det er vel også det jeg har fått flest spørsmål om etter tv- serien: "hvor er det disse husene ligger?" Og jeg vet om flere som har tatt turen til Alunsjø nettopp av den grunn. I januar begynner vil innspilling av filmen om Julekongen og for meg kan ikke familien Gran bo noe annet sted enn på Alunsjø. Det er der de hører hjemme!", avslutter Persen i en uttalelse til Atrium.

Barn og voksne vil møte de samme gode karakterene fra serien. Bjarte Tjøstheim skal spille regnskapsføreren Anton. Opptaksperioden er preliminært satt til januar og februar 2015, hvorav opptaken på Ammerud vil foregå i siste halvdel av februar.

Målsetningen for "Julekongen - full rustning" er å gi barn og voksne et rikt kvalitetssikret kulturtilbud.



Nytt fra Huken

STØY OG TRAFIKK: Det er særlig to Huken-begivenheter som har tydelige konsekvenser for oss i Ammerudgrenda for tida – en positiv og en negativ. Den positive er at den stasjonære knusemaskinen ("Storknuser'n") for tiden er "satt ut av drift". Dette fører til langt mindre knusestøy fra pukkverket, riktignok en gevinst vi først kan få full glede av når det går mot vår og sommer. Den negative begivenheten er at Bostyret/ Åsland har økt tungtrafikken kraftig ved omfattende innkjøring av fyllmasser, jord, leire og stein. Her er det mye penger å tjene. Plan- og bygningsetaten i Oslo kommune har orientert Bostyret om at Oslo Vei AS ikke hadde konsesjon til deponering av fyllmasser. Bostyret mener derimot at de driver med "sikring av bruddet". Til forskjell fra tidligere, går nå mesteparten av trafikken i Bergensveien/Hukenveien. Beboerne der har sendt klager og forbereder henvendelser til bydelen og bydelsoverlegen.

ETTERBRUK: Det foreligger nå en sluttrapport fra Asplan-Viak som viser mulige virksomheter i Huken-området etter at pukkverket er avvikla. Forslagene legger vekt på at dette er et område som ligger i Marka. Asplan-Viak argumenterer for grønne områder og natur- og idrettsretta aktiviteter. Rapporten legger opp til klare restriksjoner for trafikken. Bydelspolitikere blir orientert om forslagene i første halvdel av november.

HVOR STÅR HUKEN-SAKEN? Huken-saken er først og fremst prega av at det ligger an til en stor rettsak mellom Bostyret og Oslo kommune. Bostyret krever (inntil) 500 millioner kroner av kommunen. I høst har det vært hemmeligholdte tvistemøter mellom partene. Det er ikke kommet signaler i retning av en forhandlingsløsning. Vi som jobber med Huken-saken merker at tvistesituasjonen har ført til at Oslo kommunes etater og politikere er svært forsiktige med hva de sier og hva de gjør. Dette gjør arbeidet vårt i aksjonsgruppa noe tungrodd.

For Aksjonsgruppa "Stopp Huken – Vern Marka"
Erik Grønvold