



## Rundskriv for Alunsjø Borettslag

Nr. 2. April 2015

### Containere

Containere vil bli satt ut torsdag 23. april ved Ammerudgrenda nr 11, 76/78, 96, 121, 142, 187 og 269/271. Containerne tømmes fredag morgen, settes ut på nytt og hentes mandag 27. april. Vi minner om at det ikke må settes noe på bakken ved siden av containerne, og at det ikke må kastes spesialavfall\* i disse. Spesialavfall skal leveres på spesielle mottaksplasser, se nettsiden til Oslo Kommune; [www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no](http://www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no)

**\*) MERK: Spesialavfall** inkluderer blant annet maling, løsemidler, sparepærer, batterier, plantevernmidler, vindusspylevæske, sterke rengjøringsmidler, bilbatterier, bildekk, elektriske apparater samt hvite-/brunevarer.

Oslo kommune melder for øvrig på sine sider at de vil feie Ammerudgrenda, fredag 17. april i tiden 07.00 - 19.00, <http://www.bymiljoetaten.oslo.kommune.no/miljo/varrengjoring/nord/>

### Maling av husene (del II)

Malerprosjektet skal etter planen starte opp igjen i uke 16. Beboere som står for tur (gruppe 4 og 5) får beskjed via postkassen når malerne kommer til dem. Det blir været som bestemmer om alt går som planlagt.

### Benker

Styret vil på forsommeren bestille flere benker i stil med de på Petanquebanen, som mange har ønsket. Disse vil bli plassert rundt omkring inne i borettslaget. Benken som nå står bak nr. 51 blir flyttet ned til veien i området ved nr. 145.

### Ammerudveien 105

Høsten 2014 kunngjorde Plan- og bygningsetaten (PBE) et høringsforslag til omregulering av hjørneiendommen i Ammerudveien 105. Planforslaget tar sikte på at det skal bygges en boligblokk på hele fem etasjer, uten butikk. Bygget vil i lengderetningen ligge parallelt med Ammerudgrenda. Etter flere henvendelser om dette prosjektet, valgte styret ved et skriv å involvere de nærmeste, mest berørte beboerne. Styret utarbeidet et hørings svar til PBE hvor ble uttrykt bekymring med tanke på bilparkering, trafikk, påvirkning på atriumshusenes særegenhet og særlig de virkninger byggehøyden vil ha for solforhold og innsyn. Et fortsatt behov for nærbutikk ble også påpekt. Vi ønsker helst et bygg på maksimum 3 etasjer og uansett ikke over 4 etasjer.

Plan- og bygningsetaten har i februar ferdigbehandlet saken, og fastholder sitt syn på 5 etasjer for dette byggeforslaget. I februar ble saken oversendt Byrådsavdeling for byutvikling, som forbereder saken for politisk behandling i hhv Byutviklingskomiteen og påfølgende vedtak i bystyret. Styret har etter at dette ble klart, utarbeidet et brev til byrådsavdelingen hvor vi påpeker våre innvendinger til prosjektet. Primo april er saken fremdeles til behandling i rådhuset, og styret har fått melding om at våre innsigelser vil følge saken i den videre politiske behandlingen.

## Bygningsmessige endringer

Husk søknad til styret før du gjør eksteriørmessige endringer på huset. Alle husene i vårt borettslag er på grunn av dets særegne byggestil registrert som bevaringsverdige på Byantikvarens gule liste - på godt og vondt. Av dette følger det begrensninger mht hva som er tillatt av eksteriørmessige endringer, både når det gjelder bygningsmessige detaljer og farger. Alle må derfor følge søknadsplikten til styret dersom man ønsker å gjøre endringer, og man må ved en eventuell godkjenning slavisk følge det som er oppgitt i søknaden. I motsatt fall vil man kunne bli pålagt å tilbakeføre bygningen/byggetiltaket til godkjent stand for egen regning.

Søknad, med detaljert beskrivelse og målsatte tegninger, sendes til epost: [post@alunsjo.no](mailto:post@alunsjo.no) eller legges i postkasse til styreleder i nr. 187.

## Når en skade har oppstått bør følgende gjøres

Borettslaget har ingen vaktordning. Ved akutte hendelser må man selv tilkalle nødvendig assistanse.

Ved akutte hendelser, f eks vannlekkasjer eller tette avløpsrør, må man selv tilkalle nødvendig assistanse. Utgiftene til dette skal normalt dekkes av beboer, men vil i enkelte tilfeller kunne refunderes av borettslaget. Beboer kan i utgangspunktet selv velge rørlegger, men styret har god erfaring med rørleggermester Per Bull Schou (tlf: 957 04 253), og anmoder om at han tilkalles, spesielt ved tett toalettavløp, da dette normalt vil dekkes av borettslaget. Dette forutsetter at blokkeringen ikke skyldes forsøk på å skylle ned fremmedlegemer.

Dersom vannet flommer, er det om å gjøre å få stoppet det så fort som mulig. Derfor er det viktig at man på forhånd er kjent med stoppekranens plassering og funksjon. Dersom man ikke får kontroll over en stor lekkasje, bør man ringe brannvesenet.

Forsikrings-skader meldes til OBOS v/ forsikringsavdelingen på tlf. 02333, som melder skaden videre til Gjensidige NOR Forsikring (polisenummer 64754009).

Dersom det oppstår problemer med husets elektriske anlegg, kontakter man selv elektriker

Elektriker Odd Bjørn Mythe, tlf 909 43 166, kjenner vårt borettslag godt, men her kan man selv velge hvilken elektriker man vil benytte. Det er for øvrig ulovlig å gjøre noe med det elektriske anlegget selv, hvis man ikke er utdannet i faget.

## Pipeproblemer

Kontakt styret, men husk først å sjekke spjeldet slik at det er åpent. Ved dårlig trekk i pipa sjekk vår nettside for gode tips.

## Skadedyr

Borettslaget er forsikret mot rotteplage, men ikke mot mus og andre småkryp. Det har vært enkelte tilfeller hvor mus har kommet inn i borettslagets hus. Dette har den enkelte beboer ordnet for egen regning, og musefeller/gift har pleid å være nok til å bli kvitt problemet.

### Vi minner igjen om nettsiden til borettslaget [www.alunsjo.no](http://www.alunsjo.no)

Her vil alle finne det meste om laget vårt, både regler, vedtekter, fargevalg, rundskriv samt masse annen nyttig lesning. En god idé er å gi oss din mailadresse (om du får ny eller endrer den du har) slik at vi kan sende informasjon via mail. Da vil du også motta informasjon noen dager før de andre beboerne.

Styret kan kontaktes på [post@alunsjo.no](mailto:post@alunsjo.no) eller på tlf: 976 72 960.

Legg igjen klar beskjed mht hva saken gjelder, så vil du bli kontaktet innen kort tid.

Vi ønsker som de fleste andre beboere å ha et pent borettslag. Hjelp derfor til å holde området fritt for søppel og rot. Styret ønsker alle en fortsatt fin vår.