

ATRIUM



Rundskriv for Alunsjø Borettslag

Nr. 1. Februar 2015

Årets generalforsamling avholdes torsdag den 7. mai på Ammerudhjemmet

I god tid før møtet, vil du motta en formell innkalling med årsberetning og tidspunkt for møtet. Husk å medbringe utfylt registreringsblankett med navn og leilighetsnummer. Dette vil forenkle registreringen som skjer ved inngangen til møtelokalet.

Forslag til generalforsamlingen må være mottatt av styret senest 1. mars.

E-postadresse: post@alunsjo.no (foretrukket). Postadresse: Jan Egil Nordeng, Ammerudgrenda 187, 0960 Oslo.

For å sikre en effektiv og god behandling av saker som ønskes fremlagt for generalforsamlingen er det viktig at:

- det går klart frem at saken ønskes behandlet av generalforsamlingen
- forslagsstiller formulerer et konkret forslag til vedtak.

Snørydding

Borettslagets avtale med Maskinell Snøservice (MSS) innebærer snørydding og strøing av fellesområdene etter behov. I de tilfeller det ikke er i samsvar med styrets vurdering, kan de tilkalles av en styrerepresentant. Alunsjø borettslag er kun én av flere oppdragsgivere for MSS. Vi kan derfor ikke regne med at de er på plass straks behovet melder seg, særlig ikke når været er spesielt utfordrende.

Styrets vurdering er at MSS har gjort en adekvat jobb i hittil i vinter, og at man ikke kan forvente noe bedre uten å anskaffe egen vaktmester og utstyr, eller å inngå en langt dyrere avtale for å få kortere responstid.

Til nå har det ikke kommet så mye snø at det er nødvendig å rydde takene. Dette kan imidlertid raskt endre seg, og i så fall er det andelshaverens ansvar å besørge dette. For å unngå skade må man ikke måke helt ned til takpappen, men la det ligge igjen noen cm snø.

Nordre Ammerud gård får gårdsbutikk/kafé

Styret har nylig mottatt et nabovarsel fra Nordre Ammerud gård, hvor det informeres om planer for restaurering av drengestuen. Formålet er å etablere gårdsbutikk, kafé og arbeidsstue, som i hovedsak vil rette seg mot lokalmiljøet.

Dette vil bli drevet av gårdens funksjonshemmede eiere, og arbeidet påbegynnes om ikke lenge.



Nordre Ammerud gård.
(Bildet er hentet fra www.tamino.no)

Piper og røyk

Enkelte husstander har meldt om nedslag av røyk. Skorsteinens viktigste oppgave er å generere et sug som drar luft gjennom ildstedet og frakter røyken ut over tak. For at dette skal kunne skje, må ildstedet få tilstrekkelig tilførsel av luft fra omgivelsene, dvs fra rommet der ildstedet er montert. Dette krever at rommet får tilførsel av minst samme mengde luft som den som trekkes gjennom ildstedet. I motsatt fall kan det oppstå et undertrykk i rommet som fører til røykutslag (røyk trekkes ut i rommet). Derfor må man passe på at alle lufteventiler i vegg og ved vinduer er åpne. Man bør også unngå å benytte ventilator og sentralstøvsuger, spesielt i oppfyringsfasen.

Det finnes også andre forhold som kan forårsake dårlig trekk og røykutslag. F eks vil en kald skorstein (inntil man har fått skikkelig fyr) kunne kjøle ned røyken og føre til at den synker ned igjen. Meteorologiske forhold, f eks sterk vind og lavtrykk vil også kunne ha en innvirkning, gjerne i kombinasjon med spesielle topografiske forhold, f eks et høydedrag nær huset. Dårlig trekk kan også skyldes feil ved skorstein eller skorsteinstilknytning (røykrør, innmuringstuss).

Moderne, såkalt rentbrennende peiser og ovner, vil ofte kreve en annen oppfyringsmetode enn de tradisjonelle ildstedene. På nettsiden vår www.alunsjo.no ligger det en artikkel/video om peis og pipe.

Huken

Styret har protestert skriftlig til Fylkesmannen, på søknaden fra bostyret om fortsatt drift av Huken frem til 2022.

Husk søknad til styret før du gjør eksteriørmessige endringer på huset

Alle husene i vårt borettslag er på grunn av dets særegne byggestil registrert som bevaringsverdige på Byantikvarens gule liste - på godt og vondt. Av dette følger det store begrensninger mht hva som er tillatt av eksteriørmessige endringer, både når det gjelder bygningsmessige detaljer og farger. Det anbefales derfor alle å følge søknadsplikten dersom man ønsker å gjøre endringer, og at man ved en eventuell godkjennelse følger det som er oppgitt i søknaden - slavisk. I motsatt fall vil man kunne bli pålagt å tilbakeføre bygningen/byggetiltaket til godkjent stand for egen regning. Søknad, med detaljert beskrivelse og målsatte tegninger, sendes til epost: post@alunsjo.no eller legges i postkasse til styreleder i nr. 187.

Ventilasjon

Nå som kulden er her. Husene i Alunsjø Borettslag har naturlig oppdriftsventilasjon, der luft tilføres boligen via ventiler og lufteluker i yttervegg. De som har satt inn nye vinduer har også sannsynligvis ventiler integrert i overkant av disse. Luft trekkes ut av boligen via ventiler i bad, WC og kjøkken; gjennom sjakter/kanaler over tak. Avtrekksventiler på kjøkken og bad skal være åpne hele året. Tilluftsventiler i vinduer og yttervegg skal være åpne året rundt, men åpningen kan reguleres noe etter utetemperaturen. Spalteventiler (som regel i terskel og under dører), som sikrer luftforflytting i huset, må ikke tettes eller fjernes. Spesielt gjelder dette for dør til baderom. Alle ventiler, både til luft og avtrekk, må rengjøres med jevne mellomrom

Papircontainere

Det er utplassert papircontainere på sentrale steder i borettslaget. Alt av papir og papp går i disse (også jule- og gavepapir) Husk å brette/slå sammen esker, slik at vi får plass til mest mulig i containerne.

Vi minner igjen om nettsiden til borettslaget www.alunsjo.no

Hervil alle finner det meste om laget vårt, både regler, vedtekter, fargevalg, rundskriv samt masse annen nyttig lesning. Engod idé er å gi oss din mailadresse (om du får ny eller forandrer den du har) slik at vi kan sende informasjon via mail. Du vil også motta den noen dager før de andre beboerne. Styret kan kontaktes på post@alunsjo.no eller på tlf: 976 72 960 (Legg igjen beskjed med hva saken gjelder, så vil du bli kontaktet). Hilsen styret.