

## Informasjon fra styret - Rundskriv 1/2012 Juni (2012/2013)

### Vasking av vegger

Veggene på enkelte hus er etter vinteren preget av grønske og sopputslag. Disse må vaskes. Vi ber alle om å sjekke sine respektive vegger slik at det ser pent og ordentlig ut, og minner om at dette er beboers ansvar.

### Ventilasjon

Vi minner alle om at ventilasjonsluker i husene alltid skal stå åpne.

### Trau/binger

I bingene skal det bare kastes materiale som kan komposteres. Det som kastes må legges oppi trauene slik at ryddemannskapene får en enkel jobb.

### Fellesområder

Beboere bes holde det pent også bak husene sine, og sørge for at det ikke blir oppbevaringsplass for trepaller, dekk og annet rot. Vi minner om at det må søkes til styret før det foretas anleggsaktivitet på fellesområdet, som for eksempel fjerning av trær etc.

### Navn på postkasser

Er du nyinnflyttet eller trenger nytt navn på postkassen, kan du ringe styretelefonen så blir dette gjort fortløpende. Det vil bli satt i gang arbeid med å pusse opp postkassestativene, slik at det er ekstra viktig å melde inn ønskede navneendringer.

### Papircontainere

Skal ikke inneholde annet enn papir. All papp skal være flatpakket slik at kapasiteten blir utnyttet.

### E-post

Styret ønsker i større grad å ta i bruk e-post som kommunikasjonskanal. Vi oppfordrer derfor alle til å registrere sin e-postadresse via borettslagets hjemmeside.

### Huken

På Generalforsamlingen ble det vedtatt at styret skal nedsette et utvalg med mandat til å arbeide med ideer til etterbruk av huken, samt forberede deltagelse fra Alunsjø borettslag i prosjektet som byrådet igangsetter. Vi ber interesserte ta kontakt med oss pr. mail eller via styretelefonen.

### Flaggheising

Er det noen som kunne tenke seg å bistå med flaggheising i borettslaget? Styret vil kunne gi en liten kompensasjon for arbeidet.

### Stoppekran(er)

på årets generalforsamling kom det et spørsmål om skifte av stoppekraner utført i 2005. Dette dreide seg om stoppekraner i utvendige kummer, og ikke hos den enkelte beboer.

## Julerettening

Styret ser på ulike tiltak i nærmiljøet, deriblant muligheten for tenning av et juletre på lekeplassen til advent. Skulle noen ønske å delta i oppgaver rundt dette så meld fra til styret på mail eller les inn på styretelefonen.

## Grendekontakter

Styret ser fortsatt på muligheten for kontaktpersoner i de forskjellige grendene Vi oppfordrer beboere til å melde seg om de kunne tenke seg en slik oppgave.

## Parkering / Gjesteparkering

Styret mottar gjentatte klager på at beboere benytter gjesteplasser som fast parkeringsplass for egne biler. I noen grender er dette så gjennomført at det så godt som aldri er en ledig gjesteplass, spesielt i helgene. Styret vil med dette minne om at biler som ikke kan parkeres i garasje eller atrium, må parkeres langs Ammerudgrenda. Hvis problemene vedvarer, må styret se på andre løsninger for å begrense og kontrollere beboerparkering inne i grendene. Dette vil kunne bety gjesteparkeringskort pr beboerenhet og kontroll og ev. bøtelegging via privat parkerings-selskap.

## Parkering på gress

Vi mottar også klager på beboere som benytter gresset foran huset som privat parkeringsplass for tilhengere m.m. Vi minner om at det ikke er tillatt å plassere hengere og kjøretøy på fellesområdene, da dette gjør at området virker skjemmende både for andre beboere og gjester.

## Båndtvang

Vi ønsker at beboere skal kunne gå trygt rundt i borettslaget uten å møte løse hunder. Det er båndtvang i vårt borettslag, og skilt er satt opp.

## Brannslukningsapparater

Det er tid for den 5-årige kontrollen av brannslukningsapparater, og nærmere info om organiseringen av dette vil følge. Styret anbefaler at beboerne også vurderer egne behov for andre sikkerhetsprodukter av type brannteppe og små håndholdte spraybokser med brannslukningsskum.

## Tid for beis - her er fargekoder for hus, gjerder og garasjeporter

### HUSPANEL

Hus	Fargekode	Beistype
Felt: D, E, J, K, L, P, R, S, T, U, V, X + følgende hus på felt M: Ammerudgrenda 68 - 76 og 147 - 149.	Demi-Hvit nr. 731 (NCS-kode: 1404-R05R)	Jotun Demidekk Optimal
Felt: F, G, O, Q	Alabast, nr. 790 NCS kode: 1411-Y03R)	Jotun Demidekk Optimal
Felt: H + følgende hus på felt M: Ammerudgrenda 78 - 96	Sevje, nr. 736 (NCS kode: 2716-Y11R)	Jotun Demidekk Optimal

## TAKUTSPRING / GESIMSBORD / ATRIUMSGJERDE

Hus	Fargekode	Beistype
Alle	Tjærebrun nr. 676 eller Seterbrun nr. 675 (Har ikke NCS-kode)	Valgfri type olje- eller oljedekkbeis

## GARASJEPORTER

Hus	Fargekode	Beistype
Alle	Valgfritt blant følgende farger: Tjærebrun nr. 676 (Har ikke NCS-kode) Seterbrun nr. 675 (Har ikke NCS-kode) Wasablå nr. 396 (NCS-kode: 6427-R96B) Ætterød nr. 154 (NCS kode: 4745-Y85R) Hvit (Vedtatt på generalforsamling 16/4-12)	Valgfri type olje- eller oljedekkbeis

**Råd ved valg av beis:** Oljebeis har mindre dekkevne enn oljedekkbeis, og den lar treverkets struktur og overflate være synlig. Oljedekkbeis er mer holdbar, og er det beste valget for treverk som er sterkt utsatt for sol og regn, som f.eks. gjerder.

### Lekehuset

Styret har fått melding om at Oslo kommune ønsker å rive lekehuset.

### Henvendelser til kommunen

Oslo kommune ved Bymiljøetaten har egen nettside der man kan melde fra til kommunen om alt fra manglende veibelysning til tette kummer.

Se: <http://www.bymiljoetaten.oslo.kommune.no/meldingstjeneste/>

### **HOLD DEG OPPDATERT PÅ HVA SOM SKJER I BORETTSLAGET!**

All info oppdateres jevnlig på borettslagets hjemmeside: [www.alunsjo.no](http://www.alunsjo.no)

Ønsker du å få kontakt med styret? Les inn din beskjed på telefonsvareren vår 976 72 960, så vil vi ta kontakt.

Du kan også sende mail til [post@alunsjo.no](mailto:post@alunsjo.no)

Styret ønsker alle beboere en GOD SOMMER.