



ORDINÆR GENERALFORSAMLING 2020

Digital gjennomføring av årsmøte/generalforsamling i 2020. Les mer på vedlegget som følger med rundskrivet.

FORSLAG TIL GENERALFORSAMLINGEN

Styret hadde forberedt tre forslag til årets ordinære generalforsamling, om endringer av våre vedtekter og ordensregler. Det kan opplyses at det ene forslaget gjaldt forslag fra en beboer om at det ikke skal være tillatt med hønsehold i borettslaget. Det er i gjeldende regelverk for borettslaget ikke noe eksplisitt forbud mot dette.

Et andre forslag fra en beboer gjaldt etablering av dyrkeplasser på begrensede områder av fellesområdene. Tanken er at det kan etableres selvfinansierende hagegrupper ledet av en kontaktperson inn mot styret, som kan stå for dyrking i «dyrkekasser» mv av eksempelvis urter, planter, grønnsaker og blomster.

Det tredje forslaget var fra styret og gjaldt endringer/justeringer av borettslagets vedtekter om utleie/fremleie som følge av en endring i borettslagsloven som trådte i kraft 1. januar 2020. Ifølge lovendringen vil det være tillatt for andelseier å låne/leie ut hele leiligheten i inntil 30 døgn pr år uavhengig av styrets samtykke. Selv om ikke vedtektene endres nå, så vil lovens bestemmelser gjelde.

På grunn av den spesielle korona-situasjonen og elektronisk avvikling av årets ordinære generalforsamling, må disse tre forslagene utsettes til en senere generalforsamling, eventuelt til en ekstraordinær generalforsamling.

CONTAINERE VÅREN 2020

Som de fleste har fått med seg via nettsidene eller på postkassene, er containerne nå satt ut.

Disse hentes inn mandag 20. april. Vi minner om at det ikke må settes noe på bakken ved siden av containerne, og at det ikke må kastes spesialavfall* i disse. Spesialavfall skal leveres på spesielle mottaksplasser, se nettsiden til Oslo Kommune; www.renovasjonsetaten.oslo.kommune.no

* MERK: Spesialavfall inkluderer blant annet maling, løsemidler, sporepærer, batterier, plantevernmidler, vindusspylevæske, sterke rengjøringsmidler, bilbatterier, bildekk, elektriske apparater samt hvite-/ brunevarer.

Dette er et unikt tiltak – noe vi håper å kunne fortsette med, men «det koster mye penger» når det oppdages spesialavfall. Borettslaget må betale et ekstra gebyr for utgifter til utsortering av slikt spesialavfall. Dette må vi få slutt på, og styret ber om at det kun kaste godkjent avfall i disse containerne, slik at utgiftene kan holdes nede.

PLANLAGTE ARBEIDER OG BEFARINGER I BORETTSLAGET

På grunn av situasjonen med Corona viruset som herjer landet, er en del planlagte arbeider i borettslaget satt på vent. Det er flere arbeider på trappene, men det meste av dette må altså utsettes. Dette gjelder bl.a. utbedring av vannstoppesystemet i de husene hvor det var behov for dette. Rørlegger er kontrahert og arbeidene vil igangsettes når situasjonen er mer under kontroll. Rørleggerfirmaet vil ta kontakt med de berørte boliger.

Videre er utsatt to større befaringer med Obos-prosjekt i forbindelse med bygningsmassen vår som var planlagt utført nå på vårparten. Det er ca 15 hus som skal besøkes og arbeid avklares.

Obos-prosjekt har stoppet alle befaringer frem til corona-situasjonen er under kontroll. Arbeidene vil gjenopptas så snart styret og Obos-prosjekt mener det er forsvarlig med befaringer rundt til flere hjem samme dag.

EN ANNERLEDES VÅRDUGNAD

Borettslaget gjennomfører vanligvis hvert år en vårdugnad for å rake grus ut av gresset der borettslaget har deponert snø gjennom vinteren, samt andre steder på fellesområdet hvor det ligger mye sand.

Pga. årets spesielle situasjon velger styret å oppfordre beboere om å rake grus når dere har tid på eget initiativ. Ta med rake, spade og trillebår hvis du har. Det er viktig at grusen feies/rakes vekk fra gressplener og grøntområder og ut på de interne veier og plasser i borettslaget (ev legger i hauger); hvor MSS feier og vasker dagene etter. «Kvist og kvast» kastes i traueene.

Vi håper rakingen kan være gjennomført til 28. april, da vi har bestilt vår feiebil fra Maskinell Snoservice til å feie borettslagets veier 29.-30. april.

PS: Kommunen har noe redusert kapasitet i år, men skriver på sine nettsider at de vil feie Ammerudgrenda 26. mai.



HJELPEMANN / VAKTMESTER

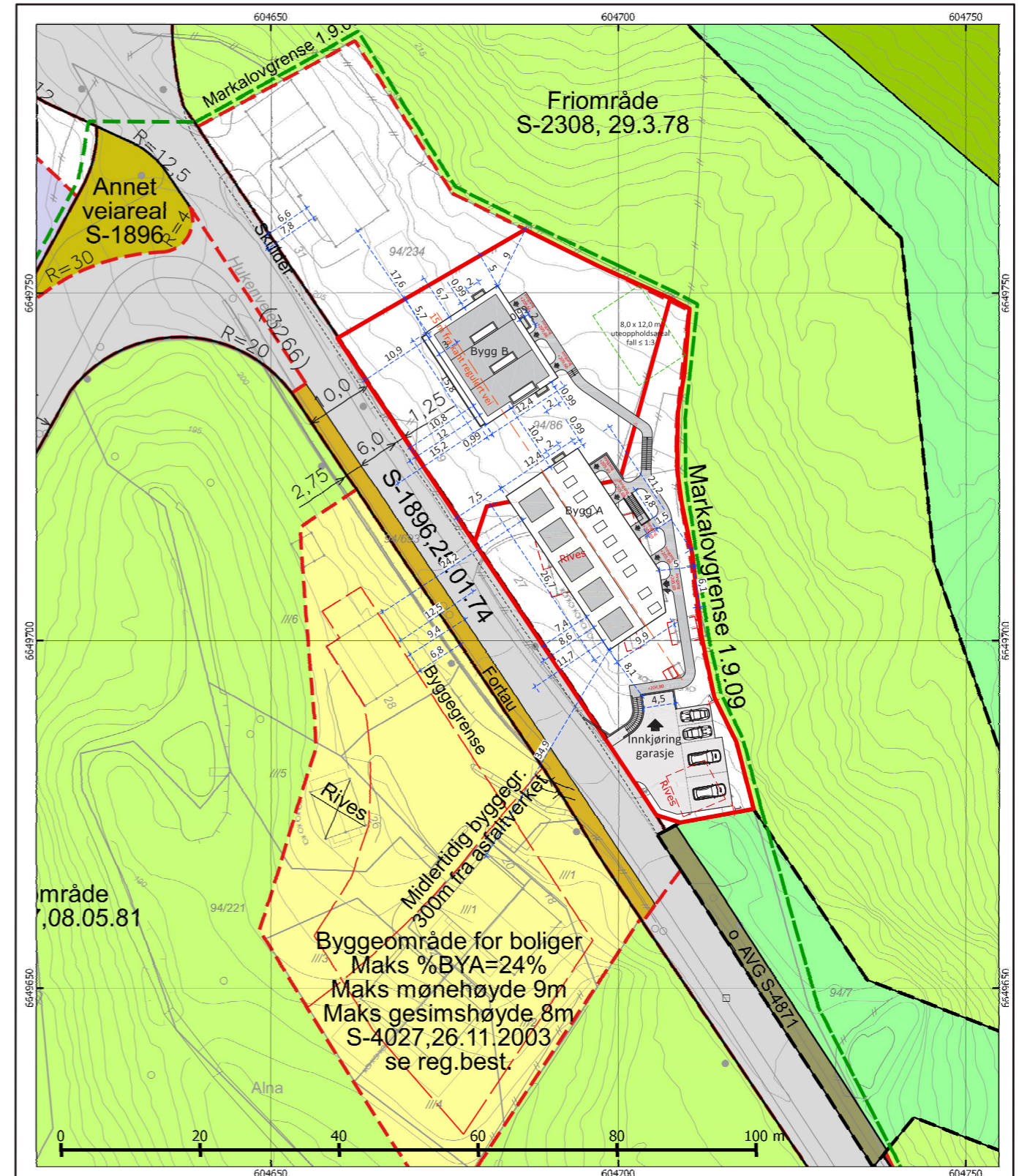
Dmitry Veselov i Ammerudgrenda 82, har sagt seg villig til å hjelpe styret og privatpersoner med forefallende oppgaver. Dette synes styret er flott.

Dmitry er en musiker på 50 år, som er praktisk anlagt, nevenyttig og trives med varierende oppgaver. Han har blant annet god erfaring med snekring, maling og annet håndverk men er ikke fagutdannet. Ønskes hjelp av han er dette på beboers eget initiativ, regning og ansvar. Han kan nåes på mail: veselovdima@gmail.com, eller telefon 454 31 444.



TIL ORIENTERING

Det planlegges nye boliger i Hukenveien v/motorsykkelklubben



	Adresse: HUKENVEIEN 27	*Kotehøyde med OLH som høydereferanse. Ved prosjektering legges 37 cm til regulert kotehøyde.													
	Dato: 13.09.2019	PlottID/Best.nr: 117983 / 86389375	Opprinnelig reguleringsplan gir rammer for høyder på planlagt bebyggelse ut fra de samtlige reguleringsplaner.												
Braker: mibe	Gnr/Bnr: 94/220	Deres ref.:													
Målestokk 1:500	Kartet er sammenstilt for: Byggesak	Kommentar:													
Ekvidistans 1m	Kartutsnittet gjelder vertikalnivå 2.	Gjeldende kommunedelplaner: KDP-18, KDP-17	<table border="1"> <tr> <th>Sett</th> <th>Dato</th> <th>Revisjon</th> <th>Byggesøknad</th> <th>JT</th> <th>CZ</th> </tr> <tr> <td>10</td> <td>30.12.19</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </table>	Sett	Dato	Revisjon	Byggesøknad	JT	CZ	10	30.12.19				
Sett	Dato	Revisjon	Byggesøknad	JT	CZ										
10	30.12.19														
Koordinatsystem: EUREF89 - UTM sone 32		Naturmangfold innenfor kartutsnittet. Se eget kart.	Hukenveien 27 og 29, 0963 Oslo Situasjonsplan M 506 A-KN2												
Høydereferanse: Reguleringsplan: Se reg.best. Bakgrunnskart: NN2000			94/86 94/220 Gnr./Bnr.	Thor-Arne Amundsen Tegner 26.09.18 Dato											
Originalformat: A3			1:500 (A3)	Målestokk											
Moderno AS - PB 3044 Ellsberg, 0207 Oslo - oslo@moderno.no															

HAR DU PROBLEMER MED VANNSTOPPSYSTEMET?

Dersom det automatiske vannstoppsystemet stopper vanntilførselen til boligen eller det bare blinker i styringsenheten kan det skyldes flere forhold. Det kan være en reell lekkasje (og da er det jo bra at vannet stanses) eller det kan være eksempelvis kondens, kortslutning eller bare behov for batteriskift. Hvis vannet strømmer, så må man selvsagt skru igjen hovedkranen og/eller ringe rørlegger for akutt hjelp.

Hvis det ikke er en dramatisk hendelse, vil styret be alle som har problemer med vannstoppsystemet om først å ta kontakt med vår vaktmester Dmitry, før rørlegger eller andre håndverkere bestilles. Han kan vurdere situasjonen og fikse mindre problemer, for eksempel batteriskift. Telefon 454 31 444.

SKADEDYRAVTALE

Det er som tidligere nevnt inngått en ny avtale med Oslo Veggdyrkontroll vedrørende fjerning av rotter og mus. Tidligere fikk man kun hjelp ved rotteproblemer. OVK ønsker allikevel å opplyse om at bygningsmessig arbeid, som f.eks. oppbrytning av gulv, samt gjenoppbygging i ettertid ikke er med i selve avtalen. Heller ikke luktproblemer som følge av døde dyr som ligger på utilgjengelige steder er med. Telefonnummer til OVK er 800 800 66 og mail: post@ovk.no.

FORSIKRINGSSKADER

Forsikringskader meldes til OBOS v/ forsikringsavdelingen på tlf. 02333, som melder skaden videre til Gjensidige NOR Forsikring (polisenummer 64754009).

KONTAKT MED STYRET

Vi minner igjen om nettsiden til borettslaget www.alunsjo.no. Her vil du finne det aller meste. Husk alltid å holde deg oppdatert på borettslagets vedtekter og ordensregler.

Styret vil helst kontaktes på post@alunsjo.no - eventuelt på telefonsvarer (Borettslagstelefon, tlf: 976 72 960).

Viktig: Legg igjen klar beskjed mht. hva saken gjelder, ditt navn og husnummer. Du vil bli kontaktet så snart det lar seg gjøre. Ved søknader må man regne med opptil 3 ukers svarfrist. Vær derfor tidlig ute og ikke bestill håndverker før svar er gitt.

Vi ønsker som de fleste andre beboere å ha et pent borettslag. Hjelp derfor til å holde området fritt for søppel og rot.

Styret ønsker alle en fortsatt flott vår!

