

Pipeundersøkelse

Styret har engasjert et firma til å sjekke pipene på husene våre. Dessverre sto det dårligere til enn vi hadde trodd, og på de fleste hus ble det påvist mangler. De boligene det sto aller verst til med har fått beskjed, og arbeidet med å utbedre pipene starter til våren og vil gå over et par år.

Radonmåling

Mange har etterlyst en felles radonsjekk i borettslaget og styret vil i nærmeste framtid sette ut målere i alle boligene. Vi vil også i etterkant få tilbakemelding fra firmaet på evt. tiltak.

Containere

Dessverre viste det seg at flere husholdninger ikke var flinke denne gangen heller. Mye rart ble funnet som dekk og elektriske apparater etc. og styret ble på nytt bøtelagt.

Isolering av boligene vegger/tak

I tråd med beslutningen på generalforsamlingen i 2010, har styret påbegynt arbeidet med en kostnadsoversikt over isolering av vegger og tak.

NY nettside

F.o.m 1 januar 2011 håper vi å ha ferdigstilt en helt ny nettside. Vi vil prøve å gjøre den enklere med et nytt design. Her vil du finne regler og lover som gjelder borettslaget, gjerdeutflytting- og tilbyggsregler, og her kan du for eksempel finne ut hvilken beis og hvilke farger man skal benytte til husene. På den nye nettsiden vil alt dette være mer utførlig beskrevet.

Parkering

Vi vil igjen be alle beboere om å hjelpe snømåkerene når de kommer, ved å kjøre biler inn i garasjer/ porter, evt. foran garasjeoppkjøring. Dette er spesielt viktig når det er mye snø.

Vi minner også igjen om disse sakene

Fellesområder

Styret jobber jevnlig med å sikre fri ferdsel bak husene. Vi skal ikke få følelsen av å være på fremmed eiendom når vi vandrer der. Områdene bak husene er ikke reservert det enkelte hus, men er til bruk for alle. Enkelte steder må det bli lettere å

passere. Beboere bes holde det pent bak husene sine, og sørge for at det ikke blir oppbevaringsplass for trepaller, dekk og annet rot. Vi minner også alle om, at det må søkes til styret før det foretas anleggsaktivitet på fellesområdet, som for eksempel fjerning av trær etc.

Trau/binger

Styret ber alle beboere om ikke å kaste hele busker/små trær i bingene som er satt ut.

Det som kastes SKAL oppi trauene slik at ryddemannskapene får en enklere jobb. Husk også at her kastes kun det som kan komposteres; altså IKKE plastsekker, blomsterpotter og lignende. Styret holder for øvrig på med å forbedre et par av trauene.

Navn på postkasser

Vi er nå kommet i gang med å sette navn på de postkassene som trenger nye etiketter. Er du nyinnflyttet eller trenger nytt navn på kassa, kan du ta kontakt med Eva Bjerke på tlf. 22 16 72 50, evt. e-post: evabjerke@hotmail.com

Papircontainere

Papircontainere skal IKKE inneholde annet enn papir og all papp SKAL være flatpakket.

NRK til atriumshusene

NRK skal lage barnefilm med eksterne opptak i grenda. Oppstart 1. desember hvis det er snø. Styret mener dette er en spennende og positiv aktivitet for borettslaget. Det medfører ingen kostnader for oss. For øvrig har også et annet film team vært og filmet i borettslaget. Dette til den nye filmen KING CURLING med Atle Antonsen og Linn Skåber

Barneparkhuset

Styret jobber fortsatt med en avklaring rundt barneparkhuset nedenfor bananblokka. Vi håper å kunne benytte dette huset til styrekontor/møteplass for borettslaget.

Benker I borettslaget

Styret planlegger å sette ut noen benker rundt om i borettslaget til våren, etter ønske fra flere beboere.

Benytt våre internettsider www.alunsjo.no for mer informasjon.

Hilsen Styret

